



साँगुरीगढी गाउँपालिका
स्थानीय राजपत्र

खण्ड-६,

संख्या-६,

मिति २०८०/०२/११

भाग- १

साँगुरीगढी गाउँपालिका

धनकुटा

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति २०८०।०२।११

साँगुरीगढी गाउँपालिकाको भूमि वर्गीकरण पुस्तिका, २०८०

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति : २०८०/०२/०४

प्रमाणीकरण मिति : २०८०/०२/०४

प्रस्तावना,

भूमिबाट महत्तम लाभ लिन भूमिलाई विभिन्न क्षेत्रमा वर्गीकरण गरी प्रयोगमा ल्याउन र गाउँपालिकाको दीगो विकासका लागि एकीकृत स्थानीय भू-उपयोग योजना सञ्चालन गर्ने अवधारणाको विकास गर्नको निम्ति गाउँपालिका कार्यपालिकाको मिति २०८०/०२/०४ गतेको बैठकबाट यो मापदण्ड पारित गरी लागू गरिएको छ ।

परिच्छेद- एक प्रारम्भिक

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

- (क) यस मापदण्डको नाम “साँगुरीगढी गाउँपालिका भू-उपयोग मापदण्ड, रहेको छ ।
- (ख) यो मापदण्ड कार्यपालिकाको बैठकबाट स्वीकृत भएको मितिबाट प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषा : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा,

- (क) “गाउँपालिका” भन्नाले साँगुरीगढी गाउँपालिका सम्भन्नुपर्छ ।
- (ख) “मापदण्ड” भन्नाले साँगुरीगढी गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, साँगुरीगढी गाउँपालिकाबाट स्वीकृत मापदण्डलाई जनाउने छ ।
- (ग) “प्लटिङ्ग” भन्नाले जग्गालाई आवासीय, व्यापारिक वा अन्य निर्माण कार्यमा प्रयोग ल्याउने प्रक्रिया र त्यससँग सम्बन्धित सबै कार्यलाई जनाउने छ ।
- (घ) “जग्गा” भन्नाले घर, बाग-बगैचा, रुख, कारखाना, ताल, पोखरी इत्यादि भएको समेत सबै किसिमको जमिनलाई सम्भन्नुपर्छ ।
- (ङ) “जग्गावाला” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम जग्गामा जग्गाधनी हक हुने व्यक्ति तथा निकायलाई सम्भन्नुपर्छ ।
- (च) “कार्यपालिका” भन्नाले गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, साँगुरीगढी गाउँपालिका सम्भन्नु पर्छ ।
- (छ) “सदस्य” भन्नाले गाउँ कार्यपालिकाको सदस्यलाई सम्भन्नुपर्छ ।

- (ज) “अनुगमन समिति” भन्नाले यसै मापदण्ड अनुसार गठन गरिएको अनुगमन समितिलाई जनाउने छ ।
- (झ) “विषयगत शाखा” भन्नाले यस मापदण्ड अनुसार तोकिएको विषयगत शाखालाई जनाउने छ ।
- (ञ) “संयोजक” भन्नाले यस मापदण्ड बमोजिम गठित समितिको संयोजक सम्भन्नुपर्छ ।
- (ट) “कित्ताकाट” भन्नाले जग्गा बिक्री प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयबाट अधिकारक रुपमा दिईएको कागजातलाई सम्भन्नु पर्छ ।
- (ठ) “सिफारिस” भन्नाले गाउँपालिकाबाट प्रचलित कानूनको अधिनमा रही लिखित रुपमा दिईएको जग्गा विकास र कित्ताकाट सम्बन्धी कागजात सम्भन्नुपर्छ ।

३. भू-उपयोग मापदण्ड निर्धारणका आधारहरु:

- (क) विद्यमान भू-उपयोगको अवस्था
- (ख) नापी विभागले पठाएको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको तथ्याङ्क
- (ग) सडक, बाटोको पहुँच र सो को वर्गीकरण
- (घ) कृषि उत्पादन र उत्पादकत्वको अवस्था
- (ङ) वातावरण तथा विपद् संवेदनशीलता
- (च) भू-उपयोग ऐन २०७६
- (छ) भू-उपयोग नियमावली २०७९
- (ज) सामाजिक तथा आर्थिक पूर्वाधारको वितरण
- (झ) शहरी विकास योजना/आयोजना
- (ञ) Satellite Images
- (ट) GIS Analysis
- (ठ) वडाबाट आएको राय सुझाव
- (ड) विभिन्न क्षेत्रका विज्ञहरु र सर्वदलीय, सर्वपक्षीय भेलाबाट प्राप्त राय सुझाव ।

४. भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्डहरु तथा आधारहरु:

- (क) हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई यस मापदण्ड उल्लेख भएकोमा भन्दा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भू-उपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।

- (ख) जोखिम लगायत अन्य सम्बेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भू-उपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
- (ग) साविक बमोजिमका सरकारी, सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा, खुल्ला क्षेत्र, पार्कहरु समेत (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय बाहेक) लाई सार्वजनिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र सो को समुचित संरक्षणको नीति लिने ।
- (घ) यस अघि नापी विभागबाट आवासीय, व्यवसायिक र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही वर्गीकरण गर्ने, तर गाउँपालिकाको आवश्यकता र उपयुक्तता देखिएमा क्षेत्र परिवर्तन गर्न सक्ने ।
- (ङ) हाल उपयोगमा रहेको नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- (च) हाल उपयोगमा रहेका मठ मन्दिर, गुम्बा लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेको जग्गा, परापूर्वकालमा देखिएका ऐतिहासिक धरोहर, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरुलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- (छ) हाल कायम सबै किसिमका वनपैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन वर्गीकरण गर्ने ।
- (ज) स्थानीय तहबाट स्विकृती प्राप्त गरी खानी तथा खनिज जन्य पदार्थहरु जस्तै ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- (झ) गाउँ क्षेत्रमा नेपाल सरकार, उद्योग मन्त्रालयबाट स्वीकृत औद्योगिक ग्राम सञ्चालन सम्बन्धि कार्यविधि, २०७५ बमोजिम कम्तिमा एक वटा औद्योगिक ग्राम क्षेत्र निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- (ञ) हाल चलन चल्तीमा उपयोग भईरहेको पसल, बैंक तथा वित्तीय संस्था, होटल, रेष्टुराँ, हाटबजार लाग्ने स्थल चमेनागृह खाजा र फास्टफुड घर, व्यावसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय र सो ले चर्चेका खाली जग्गा, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा टेलिभिजन बोर्डका स्टिङ्ग संस्था, ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

परिच्छेद- दुई
भू-उपयोगका मापदण्डहरु

वडा नं १

व्यवसायिक क्षेत्र

(अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- दुर्गा चोक देखी कृषि टहरा (कृषि संकलन केन्द्र) सम्म ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- धरान धनकुटा मेन रोड दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- तमोर कोरिडोर दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- मध्य चौबेसे सडक दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र

आवास क्षेत्र

(अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- तमोर कोरिडोर दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्रको पछाडि दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- लावटबोटे- तेम्वाड सडक दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- मध्य चौबेसे सडक दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्रको पछाडि दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- दुर्गा चोक कृषि टहरा (कृषि संकलन केन्द्र) ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्रको पछाडि दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- फलामे टार सडक दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- सिम्ले तम्फुवा सडक दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- रातमाटे सडक दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- सालबोटे कृषि टहरा दानाबारी सडक दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- दुर्गा चोक शाखा सडक दायाँ-बायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र
- कालापानी सडक दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- पुड्के शाखा सडक दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- खैरेनी भगुवा साखा सडक दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र

- दुर्गा चोक -दानाबारी सडक दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- कृषि टहरादेखी सालबोटे कोरीडोर सम्म ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य सबै क्षेत्रको हकमा बस्ती तथा बस्तीको नजिक पगेका सडकहरुको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

क्र.स.	सडकको नाम	अधिकार क्षेत्र (मिटर)
१.	धरान-धनकुटा मेन रोड	५०
२.	तमोर कोरिडोर सडक	३०
३.	लावटबोटे-तेम्बाड सडक	७
४.	मध्य चौबिसे सडक	१०
५.	दुर्गा चोक सालबोटे कोरिडोर सडक	६
६.	फलामेटार शाखा सडक	६
७.	सिम्ले तम्फुवा सडक	६
८.	रातमाटे सडक	६
९.	सालबोटे कृषि टहरा दानाबारी सडक	६
१०.	दुर्गा चोक शाखा सडक	६
११.	कालापानी सडक	६
१२.	पुङ्के शाखा सडक	६
१३.	खैरेनी भगुवा शाखा सडक	६
१४.	दुर्गा चोक -दानाबारी सडक	६
१५.	अन्य शाखा सडक	६

वडा नं २

व्यवसायिक क्षेत्र

(अन्य बर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- मध्य चौबिसे सडकको इंगनाम चोकदेखि सिम्सोरे चोकसम्म सडकको दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- चुम्लुंग चोकदेखि लुम्माहीम सम्म सडकको दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- डाँडा बजारदेखि फक्सिब बुढिमोरंग हुँदै तमोर कोरिडोर सडकको दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र

आवास क्षेत्र

(अन्य बर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- मध्य चौबिसे सडकको इंगनाम चोकदेखि सिम्सोरे चोकसम्म सडकको दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप २५/२५ मिटर दायाँ-बायाँ आवास क्षेत्र
- चुम्लुंग चोकदेखि लुडमाहीमसम्म सडकको दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप २५/२५ मिटर दायाँ-बायाँ आवास क्षेत्र ।
- चुम्लुंग चोकदेखि लुडमाहीम खण्डको सडक बाहेक अन्य क्षेत्रमा २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- डाँडा बजारदेखि फक्सिब बुढिमोरंग तमोर हुँदै कोरिडोर सडकको दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप २५/२५ मिटर दायाँ-बायाँ आवास क्षेत्र
- काबेली सडक (तमोर कोरिडोर) को दायाँ-बायाँ वन क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- मानेडाँडा देखी डाँडाबजार फाक्सिब सडक जोडेने सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- पजेरे टोल सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- दानाबारी लिम्बु टोल सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- डाँडा टोल सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- गाउँ घर क्लिनिक शाखा सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- कर्काले चोक -दुर्गा चोक सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र

- गैरीगाउँ रिड् रोड सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- चेगा सडक दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- मध्ये चौबिसे सडकको (इंगनाम चोकदेखि सिम्सरे बाहेक) बाँकी सडक खण्ड मा २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- लिङ्ग रोड दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- चन्द्रवुड शाखा सडकको दायाँ-बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- माडदाडवा डाँडाटोल फालेछुवा टोल फाक्सव सडकको दायाँ-बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- अन्य शाखा सडक दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य सबै क्षेत्रको हकमा बस्ती तथा बस्तीको नजिक पुगेका सडकहरूको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरूलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।

क्र.स	सडकको नाम	अधिकार क्षेत्र(मि).
१.	तमोर कोरिडोर सडक	३०
२.	मध्य चौबिसे सडक	१०
३.	डाँडा बजार- फाक्सव- दानाबारी-तोरीबारी-तमोर कोरिडोर सडक	१०
४.	माने डाँडा सडक	६
५.	पजेरे टोल सडक	६
६.	दानाबारी लिम्बु टोल सडक	६
७.	डाँडा टोल सडक (दानाबारी)	६
८.	गाउँ घर क्लिनिक साखा सडक	६
९.	कर्केले चोक -दुर्गा चोक सडक	६
१०.	गैरी गाउँ रिड् रोड सडक	६

११.	चेग्रा सडक	६
१२.	चन्द्रबुंङ् शाखा सडक	६
१३.	मड्दवा डाँडा टोल-फाक्सिड सडक	१०
१४.	सिसोरो फाक्सिन शाखा सडक	६
१५.	लिङ्ग रोड	६
१६.	चुम्लुङ् चोकदेखि लुङ्माहिम सडक	६
१७.	सालघारी देविथान शाखा सडक	६
१४.	अन्य शाखा सडक	६

वडा नं ३

व्यवसायिक क्षेत्र

(अन्य बर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- सलाखध्वज चोकको उत्तरमा १०० मिटर, दक्षिणमा २०० मिटर सम्म, सडकको दायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र

आवासीय क्षेत्र

(अन्य बर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- सुलाखध्वज चोकको उत्तर १०० मिटर र दक्षिण २०० मिटर दायाँ-बायाँ २०/२० मिटर को थप ५० मिटर दायाँ-बायाँ आवास क्षेत्र
- डाँडाबजार याक्चना देखी वडा कार्यालय सम्म सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५ मिटर आवास क्षेत्र
- मादेन मैदानदेखि सुलाखध्वज चोक व्यवसायिक क्षेत्रमा राखिएको सडकखण्ड बाहेक दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- मध्य चौबिसे सडक देखी वडा कार्यालय छेउ सम्म सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- तमोर करिडोर सडक डुम्रे सिमान जोडिएको सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- मादेन साप्तेन डुम्रे सडक दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- मादेन फोक्तुम सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- सल्लेरी रघुवा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- साप्तेन तारिखेत सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- डुम्रे फुसे डाँडा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- खुवाबुड बेसीटोल सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- बेसीटोल सघुवा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- बेसीटोल रघुवा सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- पिडडाँडा सार्की चौतारा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- खुवाफोक इनामे सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र

- कुसेटार माभिगाउँ सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- बेगना इनामे सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य सबै क्षेत्रको हकमा बस्ती तथा बस्तीको नजिक पुगेका सडकहरुको दायाँ वायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- हाल आवास क्षेत्रमा प्रयोग भएको भूभागलाई आवा; क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

क्र.स	सडकको नाम	अधिकार क्षेत्र (मिटर)
१	डाँडा बजार याक्यचना सडक	१०
२	तमोर करिडोर सडक	३०
३	मध्ये चौबिसे सडक	१०
४	मादेन साप्तेन डुम्रे सडक	७
५	मादेन फोक्तोम सडक	७
६	सल्लेरी रघुवा सडक	७
७	साप्तेन तारीखेत सडक	७
८	डुम्रे फुम्रे डाँडा सडक (२ कि.मि लम्बाई)	७
९	बेसीटोल सघुवा सडक (क)	७
१०	बेसीटोल रघुवा सडक (ख)	७
११	पिडडाँडा सार्की चौतारा सडक	७
१२	खुवाबुड बेसीटोल सडक	७
१३	खुवाफोक इनामे सडक	७
१४	कुसेटार माभि गाउँ सडक	७
१५	बेगना इनामे सडक	७
१६.	अन्य शाखा सडक	६

वडा नं ४

व्यवसायिक क्षेत्र

(अन्य बर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- कुवा पानी देखि वडा कार्यालय हुँदै डाँडागाउँ सम्म सडकको दायाँ बाँया ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- सिम्सुवा तिनतले खोरखोले सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

(अन्य बर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- लावरबोटे-बुढिमोरङ्ग-फाक्सिब-डाँडाबजार सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सिम्सुवा-रातमाटे-४ नं वडा कार्यालय-फाक्सिब चोक सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- ४ नं वडा कार्यालय-कुवापानी-बुढिमोरङ्ग सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- ४ नं वडा कार्यालय-याक्सेरुड-डाँडाबजार सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- डाँडागाउँ-वनपाला-सम्मेवा-धर्नासे-वेगना सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तगारे-सम्मेवा-धर्नासे-वेगना सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सिम्सुवा-लेउटीटार-हाब्रेवा-नुयाम सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सिम्सुवा-लेउटीटार-ज्यामिरे सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- देउराली-कुवापानी-डाँडागाउँ सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सिम्सुवा-तिनतले-खोरखोले (चौबिसे लोकमार्ग) सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- ४ नं वडा कार्यालय-चुकथला-हात्तिढुङ्गे सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सिदिवुड-लेउटीटार सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- खखनी- सिदिवुड-होब्रे खोला सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वसाफ्ला-सिमरोते सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- जाल्पा देवी कुवापानी तम्फुवा सडक दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।

- रातमाटे तम्फुवा सडक दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- वडा कार्यालय आहालडाँडा सर्भिस सडक दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- हेत्रेवा ज्यामिरे सडक दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- चिलाउने बोटे क्याम रातमाटे सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- तीनतले खोरखोले भरना सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- देवीथान बस्नेत गाउँ देउराली सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- कुवा पानी देखि वडा कार्यालय हुँदै डाँडागाउँ सम्म सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडक दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य सबै क्षेत्रको हकमा बस्ती तथा बस्तीको नजिक पुगेका सडकहरुको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवस क्षेत्र ।
- हाल आवास क्षेत्रमा प्रयोग भएको भूभागलाई आवास क्षेत्रमा बर्गिकरण गर्ने ।
- माथि उल्लेखित सडकको दायाँ बाँया बाहेकको जग्ग कृषि क्षेत्र रहने ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

क्र.स.	सडकको नाम	अधिकार क्षेत्र (मिटर)
१	लाबरबोटे-बुढीमोरङ्ग-फाक्सिब-डाँडाबजार सडक	८ मिटर
२	सिम्सुवा-रातमाटे-४ नं वडा कार्यालय-फाक्सिब चोक सडक	८ मिटर
३	४ नं वडा कार्यालय-कुवापानी-बुढीमोरङ्ग सडक	८ मिटर
४	४ नं वडा कार्यालय-याक्सेरुड-डाँडाबजार सडक	८ मिटर
५	डाँडागाउँ-वनपाला-सम्मैवा-धर्नासे-वेगना सडक	८ मिटर
६	तगारे-सम्मैवा-धर्नासे-वेगना सडक	८ मिटर
७	सिम्सुवा-लेउटीटार-हाब्रेवा-नुयाम सडक	६ मिटर
८	सिम्सुवा-लेउटीटार-ज्यामिरे सडक	८ मिटर
९	देउराली-कुवापानी-डाँडागाउँ सडक	६ मिटर

१०	मध्ये चौबिसे सडक	११ मिटर
११	४ नं वडा कार्यालय-चुकथला-हात्तिदुङ्गे सडक	६ मिटर
१२	सिदिवुङ-लेउटीटार सडक	६ मिटर
१३	खखनी- सिदिवुङ-होब्रे खोला सडक	६ मिटर
१४	वसाफ्ला-सिमरोते सडक	६ मिटर
१५	जाल्पा देवी कुवापानी तम्फुवा सडक	६ मिटर
१६	रातमाटे तम्फुवा सडक	६ मिटर
१७	वडा कार्यालय आहालडाँडा सर्भिस सडक	६ मिटर
१८	होब्रेवा ज्यामिरे सडक	६ मिटर
१९	चिलाउने बोटे क्याम रातमाटे सडक	६ मिटर
२०	तिनतले खोरखोले भरना सडक	६ मिटर
२१	देवीथान बस्नेत गाउँ देउराली सडक	६ मिटर
२२	अन्य शाखा सडक	६ मिटर

वडा नं ५

व्यवसायिक क्षेत्र

(अन्य बर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- ओखे बजारको साइरेनी चर्चबाट पश्चिम - ८०० मिटर क्षेत्र भित्र सडकको दाँयाबाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- जनजाती पार्क मानेडाँडा देखि डाँडाबजार बस स्टप हुँदै भद्राक्षे सम्म सडकको दाँयाबाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र

आवासीय क्षेत्र

(अन्य बर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- भेडेटार रवि राँके सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- डाँडाबजार बस स्टेण्ड आदर्श चोक - प्रा.स्वा. केन्द्र सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- डाँडाबजार याक्सेरुड सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- मानेडाँडा बेगना सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- लामीडाँडा सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- डाँडाबजार- तुँखा सडकको (खण्ड क) दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- डाँडा बजार- तुँखा सडकको (खण्ड ख) दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- माभगाउँ - भदौरे कफीबगान सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- माभगाउँ - लालेटोल - खोला पैदलमार्ग दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- रुद्र प्रा. वि. -तल्लो तुँखा - खेलमैदान - लालेटोल सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- लुम्फाजुंग - आरुवोटे सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- आरावल - ओडारे सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- भद्राक्षे - ध्वजे सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- लुम्फाजुड - ध्वजे सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र

- मानेडाँडा - निगाले - मोहनचोक सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- ओखे पुलामीटोल - गैरी बारी सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- डाँडा बजार - लाप्चेटार - टुकुरे सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- लाप्चेटार - विजयपुर टार सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- साउने खोल्सी - खेल मैदान सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- लाप्चेटार - डाँडाघर - बालुवाटार सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- डाँडाबजार - भानु मा. वि - तामाङ् टोल को बायाँ तर्फ ३० मिटर आवास क्षेत्र
- डाँडा बजार - माने डाँडा - खेलमैदान - बजार क्षेत्र सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- भानु मा. वि. - प्रहरीचौकी सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- महारंग - हल्दारचोक रिंग रोड सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- बेगना - इनामी सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- बेगना - श्रीमाने सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- कैलाश डाँडा सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- पैरे - गैरीबारी शाखा सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- ओखे खेलमैदान सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- ओखे भ्यूटावर सडकको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र
- माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य सबै क्षेत्रको हकमा बस्ती तथा बस्तीको नजिक पुगेका सडकहरुको दायाँ बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

क्रस.	सडकको नाम	अधिकार क्षेत्रम)
१.	ओखे बजारको सैरेनी चर्च सडक	१०
२.	डाँडा बजार याक्यचना सडक	१०
३.	भेडेटार-रवि-राँके सडक	३०
४.	डाँडा बजार बस स्टप- आदर्स चोक -स्वा.प्रा.के सडक	८
५.	डाँडा बजार - याक्सेरुड सडक	८
६.	माने डाँडा - बेगना सडक	८
७.	लामी डाँडा सडक	८
८.	डाँडा बजार- तुँखा सडक (खण्ड क)	८
९.	डाँडाबजार- तुँखा सडक (खण्ड ख)	८
१०.	माभक गाउँ - भदौरे- कफीबगान सडक	८
११.	माभक गाउँ - लालेटोल - खोला पैदलमार्ग	८
१२.	राम प्रा. वि - तल्लो तुन्खा लालेटोल - - खेलमैदान	८
१३.	लुम्फाजुंग - आरुबोटे सडक	८
१४.	आरावल- ओडारे सडक	८
१५.	भद्राक्षे - ध्वजे सडक	८
१६.	लुम्फाजुंग ध्वजे सडक	८
१७.	माने डाँडा - निगाले - मोहनचोक सडक	८
१८.	ओखे पुलामी टोल - गैरी बारी सडक	८

१९.	डाँडा बजार - लाप्चेटार टुकुरे सडक	८
२०.	लाप्चेटार - विजयपुर टार सडक	६
२१.	साउने खोल्सी - खेल मैदान सडक	६
२२.	लाप्चेटार - डाडाघर - बालुवाटार सडक	७
२३.	डाँडा बजार -. भानु मा. वि - तामाङ् टोल सडक	६
२४.	डाँडा बजार - माने डाडा - खेलमैदान -क्षेत्र सडक	६
२५.	भानु मा. वि. प्रहरी चौकी सडक	६
२६.	महारंग - हल्दारचोक रिंग रोड सडक	७
२७.	बेगना - इनामी सडक	७
२८.	बेगना - श्रीमाने सडक	७
२९.	कैलाश डाँडा सडक	७
३०.	पैरे - गैरीबारी शाखा सडक	७
३१.	ओखे खेलमैदान सडक	७
३२.	ओखे भ्यु टावर सडक	८
३३	अन्य शाखा सडक	६

वडा नं ६

व्यवसायिक क्षेत्र

(अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- धरान धनकुटा (कोशि) राजमार्ग सडकको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- भेडेटार-रवि-राँके सडकको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- भेडेटार-महाभारत सडकको दायाँबायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- नाम्जे-भीउ टावर सडकको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- नाम्जे-गैरिगाउँ जाने सडकको दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- कार्की छाप-भरना सडकको दायाँ बायाँ १००/१०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- पन्चकन्या नाम्जे सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- नाम्जे-जनजाती पार्क सडकको दायाँ-बायाँ १००/१०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- राना सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- पटपटे सडकको दायाँबायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र
- साँगुरीगढी शाखा सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र

आवासीय क्षेत्र

(अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- साँगुरीगढी शाखा सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- एक्लेटार सडकको दायाँ-बायाँ १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र
- भेडेटार-महाभारत सडकको दायाँबायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- पटपटे सडकको दायाँबायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- कोलबोटे सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र

- नाम्जे-गैरिगाउँ जाने सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- हेलिप्याड सडकको दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र
- कन्या पोखरी - मभुवा सडकको दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र
- कम्पनीडाँडा - मुक्तेन सडकको दायाँ-बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र
- कार्की छाप - सुभ प्रभात स्कूल सडकको दायाँ-बायाँ १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र
- नमस्ते भरना सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- घन्टेमाथि जाने धारापानी सम्मको सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- कोलबोटे धारा पानी रिड रोडको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- सिम्सुवा आसपास रिड रोडको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- सिम्सुवा एकलेटर सडकको दायाँ-बायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र
- थुम्की रिड रोडको दायाँ-बायाँ १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र
- भेडेटार भित्री सडकको दायाँ-बायाँ १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र
- कोलबोटे गैरी टोल सडक पुछार दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- जीपलाइन जाने सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- गुरदुम डोडीने हुँदै जीपलाइन तथा एकलेटर जाने सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- ज्ञाङ्मी मार्ग सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- घण्टे सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर/ आवास क्षेत्र
- मिनि टिमुरे सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र
- राना सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायीक क्षेत्र बाहेक २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र
- मुखीया सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- आमचोक सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र
- पटपटे सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- लबडाँडा सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र

- थुम्की जिभीगाउँ सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र
- मालबासे सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र
- साँगुरीगढी शाखा सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक अन्य भेडेटार आसपास देखी कार्कीछाप सम्म ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- ओलाडटार डोडेनी सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र
- धारापानी गैरेटोले सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र
- थुम्की भित्री सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र
- माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य सबै क्षेत्रको हकमा बस्ती तथा बस्तीको नजिक पुगेका सडकहरुको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

क्र.स	सडकको नाम	अधिकार क्षेत्र (मिटर)
१.	भेडेटार-राँके सडक	३०
२.	कम्पनीडाँडा-मुक्तेन-सिम्सुवा सडक	६
३.	कन्यापोखरी-सिम्सुवा सडक	६
४.	नाम्जे-भीउ टावर सडक	६
५.	हेलिप्याड सडक	६
६.	भेडेटार भित्री सडक	६
७.	जिपलाइन सडक	६
८.	एक्लेटर सडक	६
९.	गुर्दुम डोडीने सडक	६
१०.	पन्चकन्या सडक	६

११.	नाम्जे-जनजाती सडक	६
१२.	पटपटे सडक	६
१३.	कोलबोटे-गौरिटोल सडक	६
१४.	लबडाँडा -थुम्की सडक	६
१५.	थुम्की जिमीगाउँ-सिम्सुवा सडक (खण्ड ख)	६
१६.	मालबासे सडक	६
१७.	कार्की छाप सुभप्रभात स्कूल सडक	६
१८.	सागुरीगढी सडक	६
१९.	ग्याँगी मार्ग	६
२०.	कोल्बोटे-धारापानी रिड् रोड	६
२१.	आम्चोक सडक	६
२२.	राना सडक	६
२३.	नमस्ते भरना सडक	६
२४.	थुम्की-जिभीगाउँ सडक	६
२५.	कोशी राजमार्ग (धरान-धनकुटा सडक)	५०
२६.	धारापानी-गैरेटोले सडक	६
२७.	कार्की छाप सडक	६
२८.	धारापानी-घन्टे सडक	६
२९.	घन्टे-ग्रामिण सडक	६
३०.	कोलबोटे जिभीगाउँ सडक	६
३१.	भेडेटार सागुरीगढी महाभारत हुँदै आहाले सडक	१५

३२	ओलाडटार डोडेनी सडक	६
३३	थुम्की भित्री सडक	६
३४	मुखिया सडक	६
३५	भेडेटार-रवि-राके सडक	६
३६	नाम्जे-गौरी गाउँ सडक	६
३७	कार्की छाप पाथीभरा सडक	६
३८	अन्य शाखा सडक	६

वडा नम्बर ७

व्यवसायिक क्षेत्र

(अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- गोलखाडी चोक सडकबाट उत्तरतर्फ स्वास्थ्यचौकी सम्म र गोलखाडी चोकबाट दक्षिण जनजाती कृषि सडक सम्म ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र

आवास क्षेत्र

(अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- गजुर्वा-आस्कोट-हाङ्गसिङ्ग चोक-वडा कार्यालय हुँदै गोलखाडी जाने सडकको दायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- जनजाती कृषि सडक दायाँ/बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- भेडेटार महाभारत आहाले सडक खण्डक सडक दायाँ/बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- गोलखाडी चोक सडकबाट उत्तरतर्फ स्वास्थ्यचौकी सम्म र गोलखाडी चोकबाट दक्षिण जनजाती कृषि सडकसम्म ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ७० मिटर आवास क्षेत्र
- धरान-धनकुटा सडक (कोशी राजमार्ग) पश्चिमतर्फ ५० मिटर आवास क्षेत्र
- कोशी कोरिडोर डोडेनी बस्तीमा सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र

- देउराली खोंगाली सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- रमगुवा टोल सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवास क्षेत्र
- लेक्सीराड-धुलाराड सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवास क्षेत्र
- डाँडाटोल-लेवाला सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर आवास क्षेत्र (प्रस्तावित सडक)
- निर्मलचोक दहटोल-रनभने सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर आवास क्षेत्र
- वडा कार्यालय डडुवा सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर आवासीय क्षेत्र
- वैका भञ्ज्याङ-आसकोट भञ्ज्याङ सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- वैका भञ्ज्याङ-खाक्थरिङ्ग सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- सिस्ने फेदि केरावारी सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- कावेली-खाम्चोक सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- दोभान सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- चेकपोष्ट-वैडैद-टेकुटार सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र
- माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य सबै क्षेत्रको हकमा बस्ती तथा बस्तीको नजिक पुगेका सडकहरुको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

क्र.स	सडकको नाम	अधिकार क्षेत्र (मिटर))
१.	महाभारत- भेडेटार सडक	१५
२.	जनजाती सडक	६
३.	कोशी राजमार्ग (धरान -धनकुटा सडक)	५०
४.	तमोर कोरिडोर सडक	३०
५.	देउराली खाडगाली सडक	६
६.	रमगुवा टोल सडक	६
७.	लेक्सीराड धुलाराड सडक	६
८.	डाँडाटोल -लेवाला सडक	६

९.	निर्मलचोक दहटोल-रनभने सडक	६
१०.	वडा कार्यालय- डडुवा सडक	६
११.	वैका भञ्याड-आसकोट भञ्याड सडक	६
१२.	वैका भञ्याड-खाक्सिराङ्ग सडक	६
१३.	सिस्ने फेदि केरावारी सडक	६
१४.	कावेली-खाम्चे सडक	६
१५.	दोभान सडक	६
१६.	चेकपोष्ट-वैडैद-टेकुटार सडक	६
१७	सागुर भञ्याड रन्फेन सडक डाडाँ जाने सडक	
१८	गजुर्वा-आस्कोट-हाङ्गसिङ्ग चोक-वडा कार्यालय हुँदै गोलखाडी जाने सडक	६
१९	धारापानी-घन्टे सडक	६
२०	धारापानी-गैरेटोल सडक	६
२१	अन्य शाखा सडक	६

वडा नं ८

व्यवसायिक क्षेत्र

(अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- भेडेटार माहाभारत आहाले सडक दायाँबायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- वडा कार्यालय पुछारटोल सडक दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- डुम्रे सिस्नेफेदि सडक दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

(अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- भेडेटार माहाभारत आहाले सडकको व्यवसायिक क्षेत्रको पछाडि दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- कोल्बोटे माहाभारत सडकको दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- कोशी करिडोर दायाँ-बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- संगीता चोक लुखा सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- टेन्खा विष्णुपादुका सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- हुंगे वडा कार्यालय सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- भन्ज्यांग सेम्बोपा सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- भन्ज्यांग पोकला खुडी सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- भलहारा खुडी सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- पोक्ला बरबोटे स्वास्थ्य चौकी सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- पोक्ला हर्चुवा सिरवानी सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- खुँडी डाँडाटोल सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वेसराड खुँडी सडकको दायाँ-बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- चाँदीबजार खुँडी तातोपानी सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तातोपानी रिडरोड सडकको दायाँ-बायाँ १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- हुंगे माथिल्लो टोल सडकको दायाँ-बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

➤ ततोपानी थापाटोल सडकको दायाँ-बायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।

➤ माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य सबै क्षेत्रको हकमा बस्ती तथा बस्तीको नजिक पुगेका सडकहरुको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

क्र.स	सडकको नाम	आधिकार क्षेत्र (मिटर)
१	तमोर करिडोर सडक	३०
२	भेडेटार महाभारत आहाले सडक	१५
३	कोल्बोटे माहाभारत सडक	६
४	संगीता चोक लुखा सडक	६
५	टेन्खा विष्णुपादुका सडक	६
६	हुंगे वडा कार्यालय सडक	६
७	वडा कार्यालय पुछारटोल सडक	६
८	डुम्रे सिस्नेफेदि सडक	६
९	भन्ज्याङ सेम्बोपा सडक	६
१०	भन्ज्याङ पोकला खुडी	६
११	फलहारा खुडी सडक	६
१२	पोकला बरबोटे स्वास्थ्य चौकी सडक	६
१३	पोकला हर्चुवा सिरवानी सडक	६
१४	खुडी डाँडाटोल सडक	६
१५	वेसराड खुँडी सडक	६
१६	तातोपानी रिंगरोड सडक	६
१७	हुंगे माथिल्लो टोल सडक	६
१८	तातोपानी थापाटोल सडक	६

१९	चाँदी बजार खुँडी तातोपानी सडक	१५
२०	अन्य शाखा सडक	६

वडा नम्बर ९

व्यवसायिक क्षेत्र

(अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- भेडेटार माहाभारत आहाल सडक दायाँबायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- आहाले मेला चौरी बेसराड रिडवुडटोल सडक सडक दायाँबायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- चाँदी बजार हर्दिया दिलुंठार सडक दायाँबायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

(अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- भेडेटार माहाभारत आहाले बराहक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्रको पछाडि दायाँबायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चाँदी बजार तातोपानी दायाँबायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चाँदी बजार हर्दिया दायाँबायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्रको पछाडि दायाँबायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- आहाले मेला चौरी बेसराड रिडवुडटोल सडकको दायाँबायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्रको पछाडि दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मेलाचौरी बाण्ठे सडकको दायाँबायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बिसौने वेलबोटे सडकको दायाँबायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- हर्दिया (सिमल टोल) सालुम तम्रांग सडकको दायाँबायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- आहाल डाँडा सालुम सडक खण्ड दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

- चाँदी बजार किम्दाड हर्दिया सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- पिपलबोट बान्ठे काबेली सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बेसराड मलीनेबोटे सडक खण्ड दायँबायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रिडवुड टोल तित्रीबोटे सडक खण्ड दायँबायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- दिलुडटार सानोसफाई काबेली दायँबायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- हर्दिया तन्चिपा टोल सडक दायँबायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- राइटोल शाखा सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सोयोड टोल सडक दायँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बेसराड खुँडी सडक दायँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बाछाना टोल सडक दायँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- आहाले शाखा सडक दायँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- दाँडा चाक्वा लेखाटोल सडक दायँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- आहाल डाँडा वहुवा डाँडा सडक दायँबायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य शाखा सडक ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

क्र. स.	सडकको नाम	आधिकार क्षेत्र (मिटर)
१	भेडेटार आहाले माहाभारत सडक	१५
२	चाँदी बजार खुँदी तातोपानी सडक	१५
३	चाँदी बजार हर्दिया दिलूतार सडक	१५
४	आहाले मेला चौरी बेसराड रिडवुडटोल सडक	७
५	मेलाचौरी बाण्टे सडक	६
६	बिसौने वेलबोटे सडक	६
७	हर्दिया सालुम तम्रांग सडक (सिमल)	६

८	आहाल डाँडा सालुम सडक खण्ड	६
९	चाँदी बजार किम्दाड सडक	६
१०	हर्दिया तेन्चिपा टोल सडक	६
११	सोयोड टोल सडक	६
१२	दिलुडटार सानोसफाई काबेली सडक	६
१३	रिडबुड/तित्रिवोटे सडक	६
१४	बेसराड मलेनीबोटे सडक	६
१५	पिपलवोट वाण्ठे काबेली सडक	६
१६	बेसराड खुडी सडक	६
१७	राईटोल शाखा सडक	६
१८	बाछानाटोल सडक	६
१९	आहाले शाखा सडक	६
२०	दाँडा चाक्वा लेखाटोल सडक	६
२१	आहाल डाँडा वदुवा डाँडा सडक	६
२२	अन्य शाखा सडक	६

वडा नं १०

व्यवसायिक क्षेत्र

(अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- तमोर करिडोर सडको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

(अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

- भेडेटार महाभारत आहाले क्षेत्र सडकको ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सहदेव - धारापानी - खलला भारताड सडकको दायाँ बायाँ (६मि) ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र
- चोक्चिराड -ताम्राड - वाँलिङखोक -ताडकेरा सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- ताडकेरा घंघरी सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

- ताडकेरा साडकामा सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सुभारा टोल - त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- खलेखा - भारताड - तोरिखा - वेलाराड सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- भारताड - वेलाराड सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वर भन्ज्यांग वालिङ्खोक सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वरभञ्ज्याङ-अलैचीवारी तमोर करिडोर सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- धारापानी शाखा सडक दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य सबै क्षेत्रको हकमा बस्ती तथा बस्तीको नजिक पुगेका सडकहरूको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरूलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्व, अन्य क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।

क्र.स.	सडकको नाम	अधिकार क्षेत्र (मिटर)
१	तमोर करिडोर सडक	३०
२	भेडेटार-महाभारत आहाले सडक	१५
३	सहदेव-धारापानी-खलला भारताड सडक	६
४	चोक्चिराड-ताम्राड-वालिङ्खोक-ताडकेरा सडक	६
५	ताडकेरा-घंघरी सडक	६
६	ताडकेरा-साडकामा सडक	६
७	सुभारा टोल-त्रिवेणी सडक	६
८	खलेखा-भारताड-तोरिखा-वेलाराड सडक	६
९	भारताड-वेलाराड सडक	६
१०	वरभञ्ज्याङ-वालिङ्खोक सडक	६
११	वरभञ्ज्याङ-अलैचीवारी तमोर करिडोर	६
१२	धारापानी शाखा सडक	६

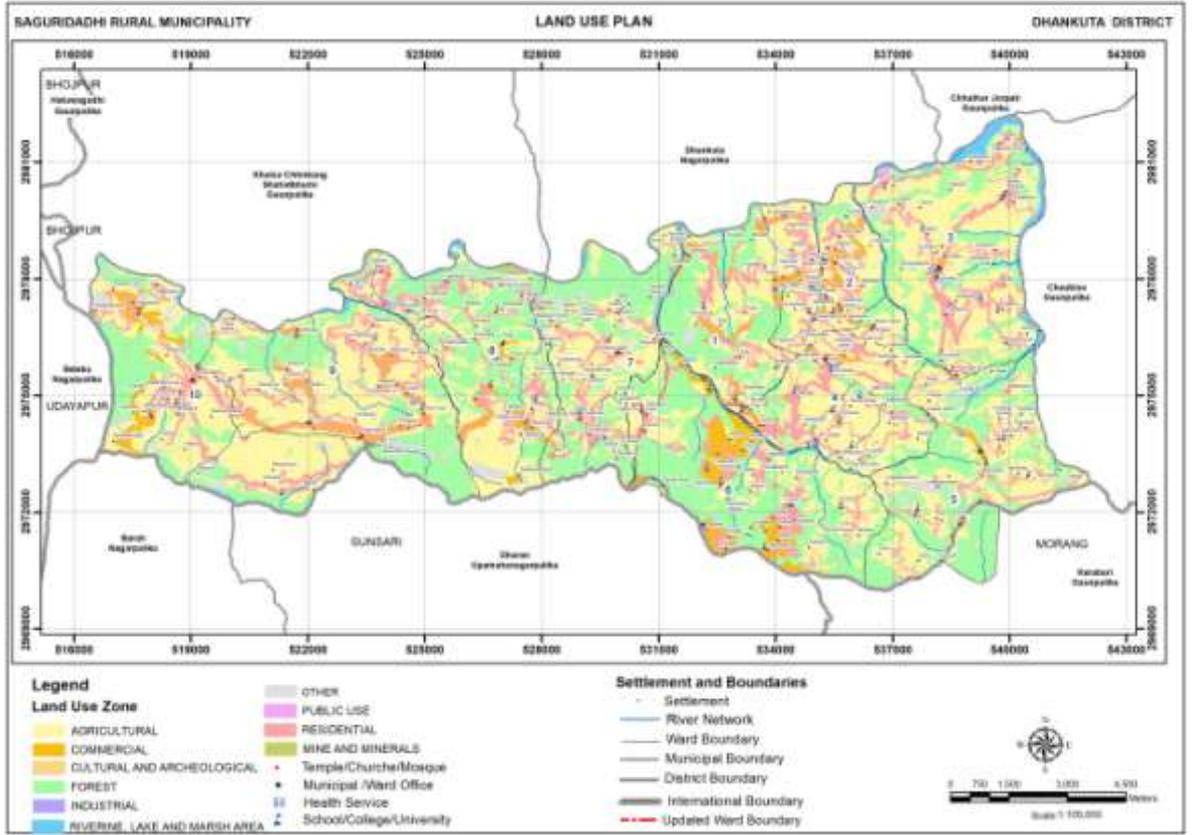
अनुसुची-१

साँगुरीगढी गाउँपालिकाको आगामी वडागत जग्गा वर्गीकरण

साँगुरीगढी गाउँपालिकाको वडागत भू-उपयोग वर्गीकरणे विवरणलाई तालिका १ देखि ११ तथा नक्सा १ देखि ११ मा प्रस्तुत गरिएको छ ।

तालिका १ : गाउँपालिकाको भू-उपयोग वर्गीकरण

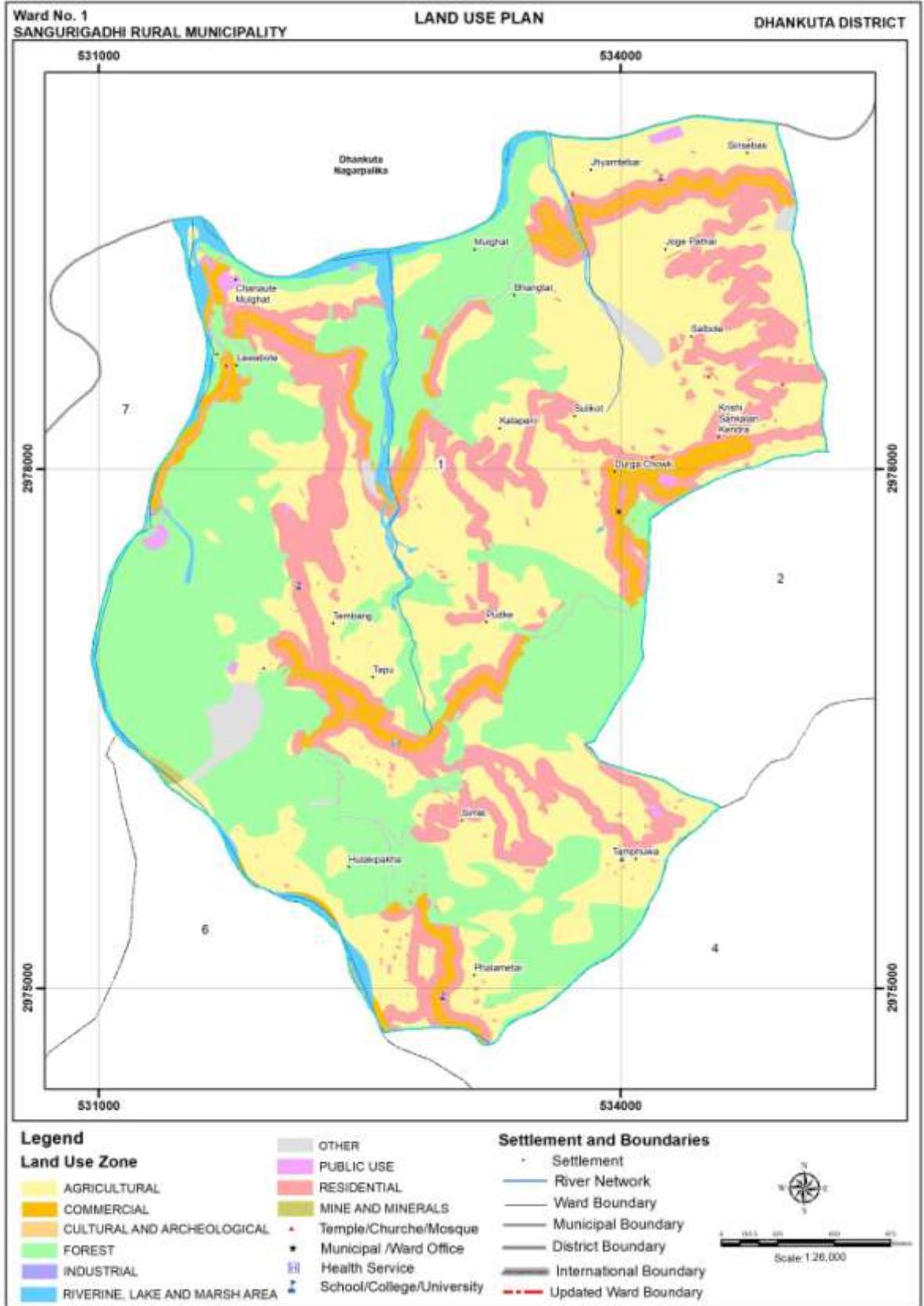
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	७,०३०.५३
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	५,५६०.०४
आवास क्षेत्र	२,४१७.५६
व्यवसायिक क्षेत्र	६४३.९४
औद्योगिक क्षेत्र	०.१०
सार्वजनिक क्षेत्र	२६४.५९
अन्य	३४६.१२
खानी तथा खनिज क्षेत्र	३४.८६
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	२.०२
नदि तथा ताल तलैया	५१८.८८
जम्मा	१६,८१८.२४



नक्सा १ : गाउँपालिकाको भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका २ : वडा नं. १ को भू-उपयोग वर्गीकरण

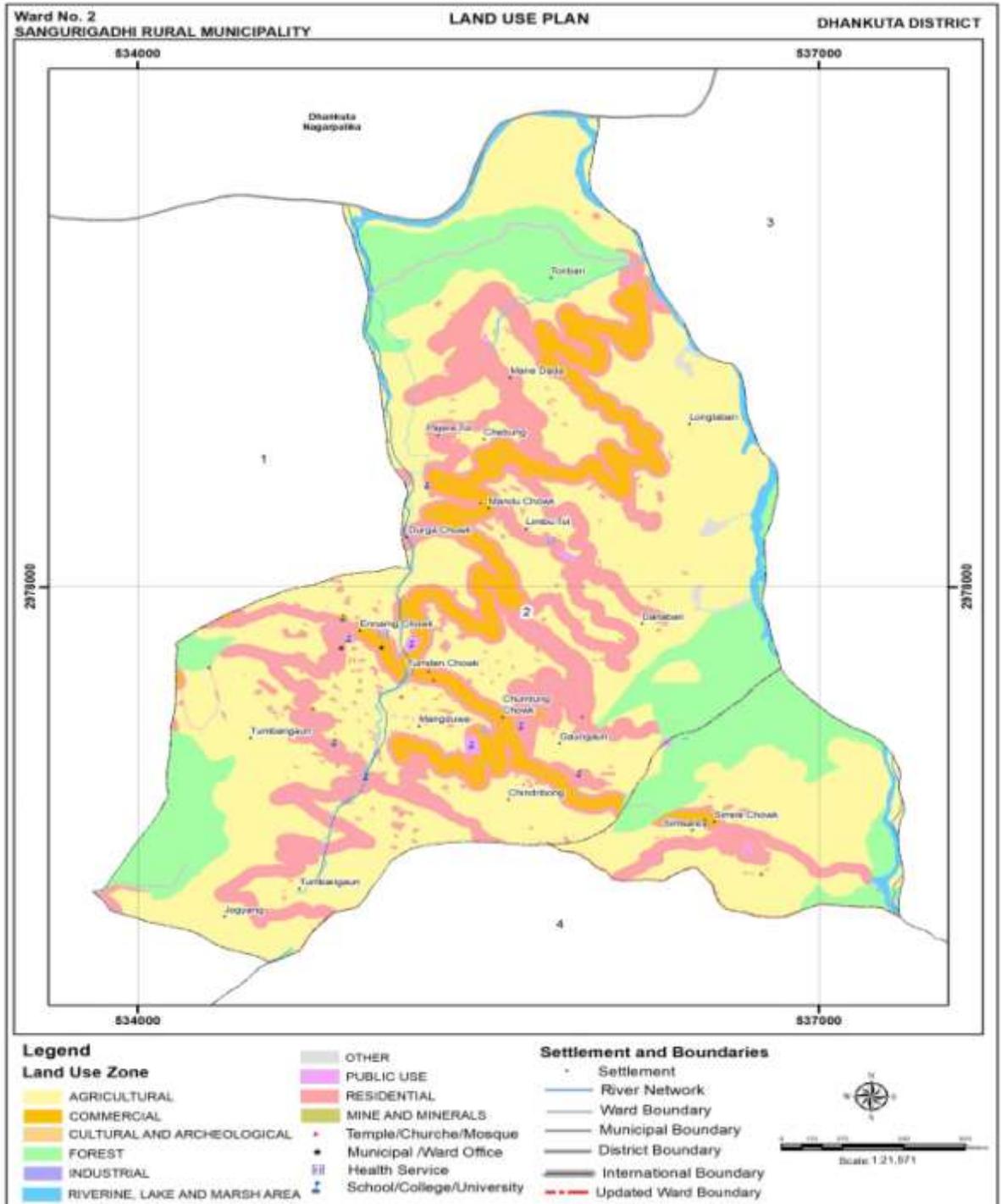
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	५१८.५९
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	४९४.५८
आवास क्षेत्र	२३८.१५
व्यवसायिक क्षेत्र	६९.०३
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	२३.०८
अन्य	१८.९३
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१.९०
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.११
नदि तथा ताल तलैया	३५.४९
जम्मा	१३९९.७८



नक्सा २ : वडा नं. १ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ३ : वडा नं. २ को भू-उपयोग वर्गीकरण

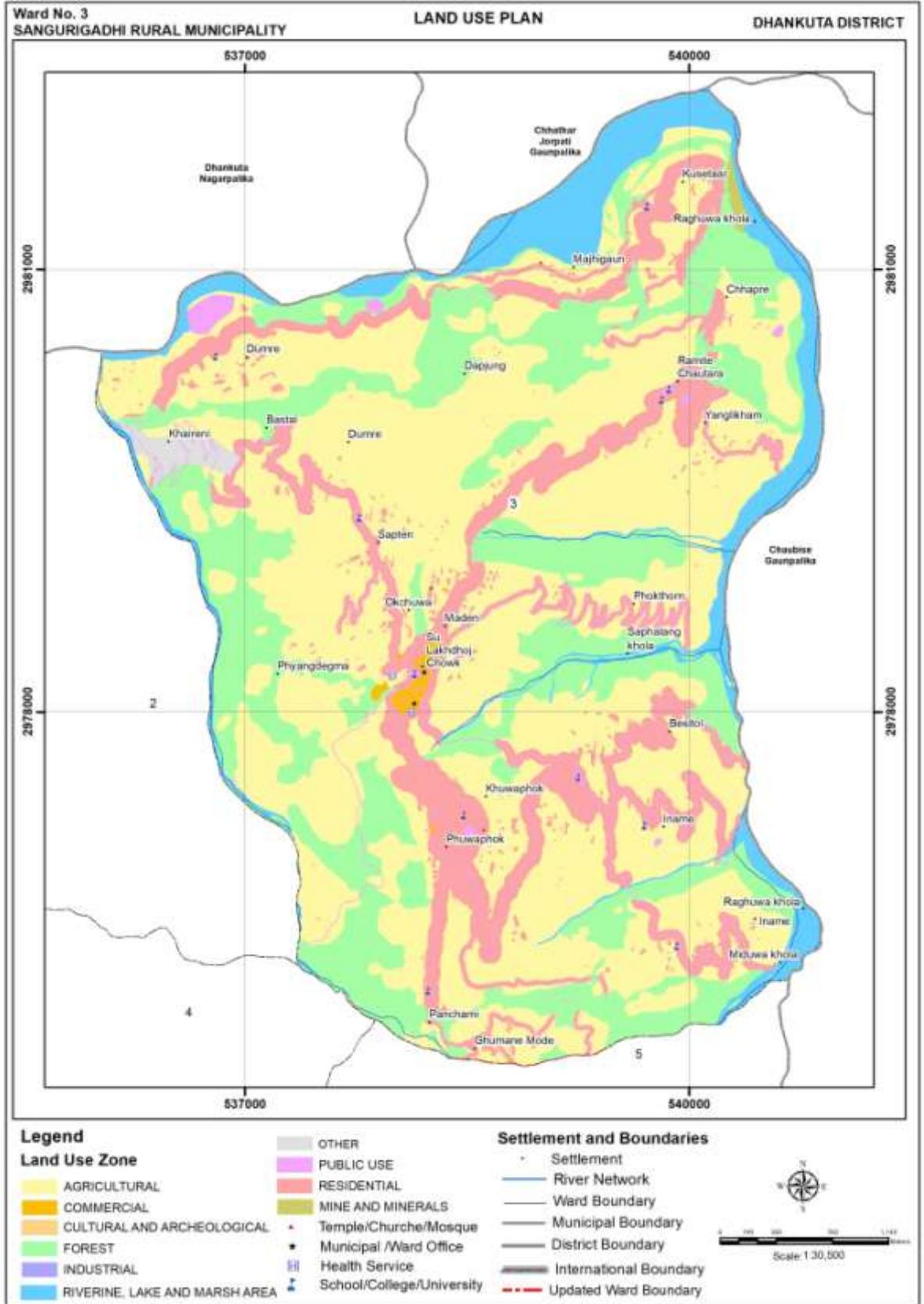
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	४१४.०९
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	१३१.१६
आवास क्षेत्र	१६७.२७
व्यवसायिक क्षेत्र	५१.०७
औद्योगिक क्षेत्र	०.०७
सार्वजनिक क्षेत्र	१४.४६
अन्य	२.३७
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.२४
नदि तथा ताल तलैया	१७.९३
जम्मा	७९८.६६



नक्सा ३ : वडा नं. २ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ४ : वडा नं. ३ को भू-उपयोग वर्गीकरण

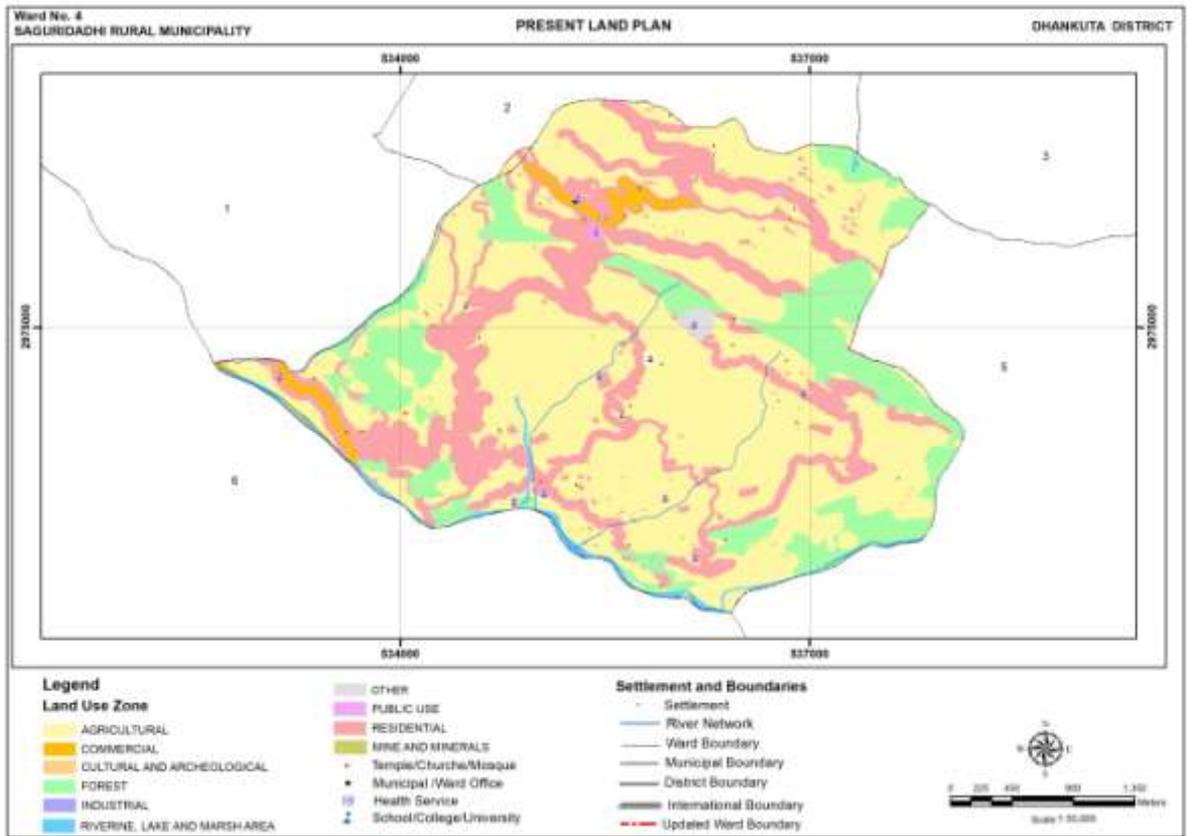
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	१०७४.९३
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	४९७.८२
आवास क्षेत्र	३११.२०
व्यवसायिक क्षेत्र	६.९९
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	४०.४१
अन्य	१५.०४
खानी तथा खनिज क्षेत्र	३.२९
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.११
नदि तथा ताल तलैया	१७३.२२
जम्मा	२१२३.०१



नक्सा ४ : वडा नं. ३ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ५ : वडा नं. ४ को भू-उपयोग वर्गीकरण

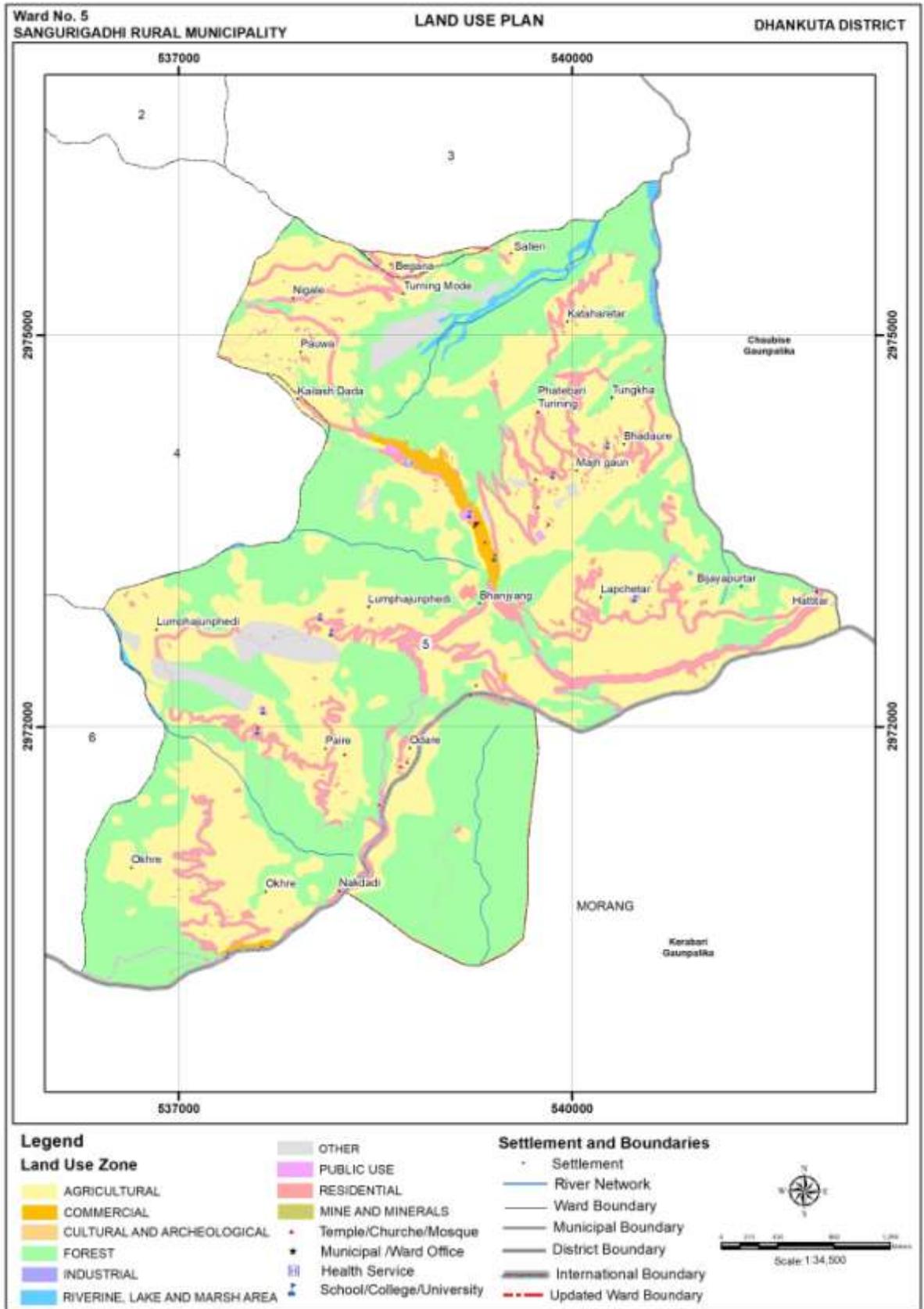
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	६९५.३४
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	१८६.५१
आवास क्षेत्र	२६४.४९
व्यवसायिक क्षेत्र	१७.८७
औद्योगिक क्षेत्र	०.०३
सार्वजनिक क्षेत्र	१९.८५
अन्य	४.२७
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१.२१
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.२६
नदि तथा ताल तलैया	१६.१९
जम्मा	१२०६.१०



नक्सा ५ : वडा नं. ४ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ६ : वडा नं. ५ को भू-उपयोग वर्गीकरण

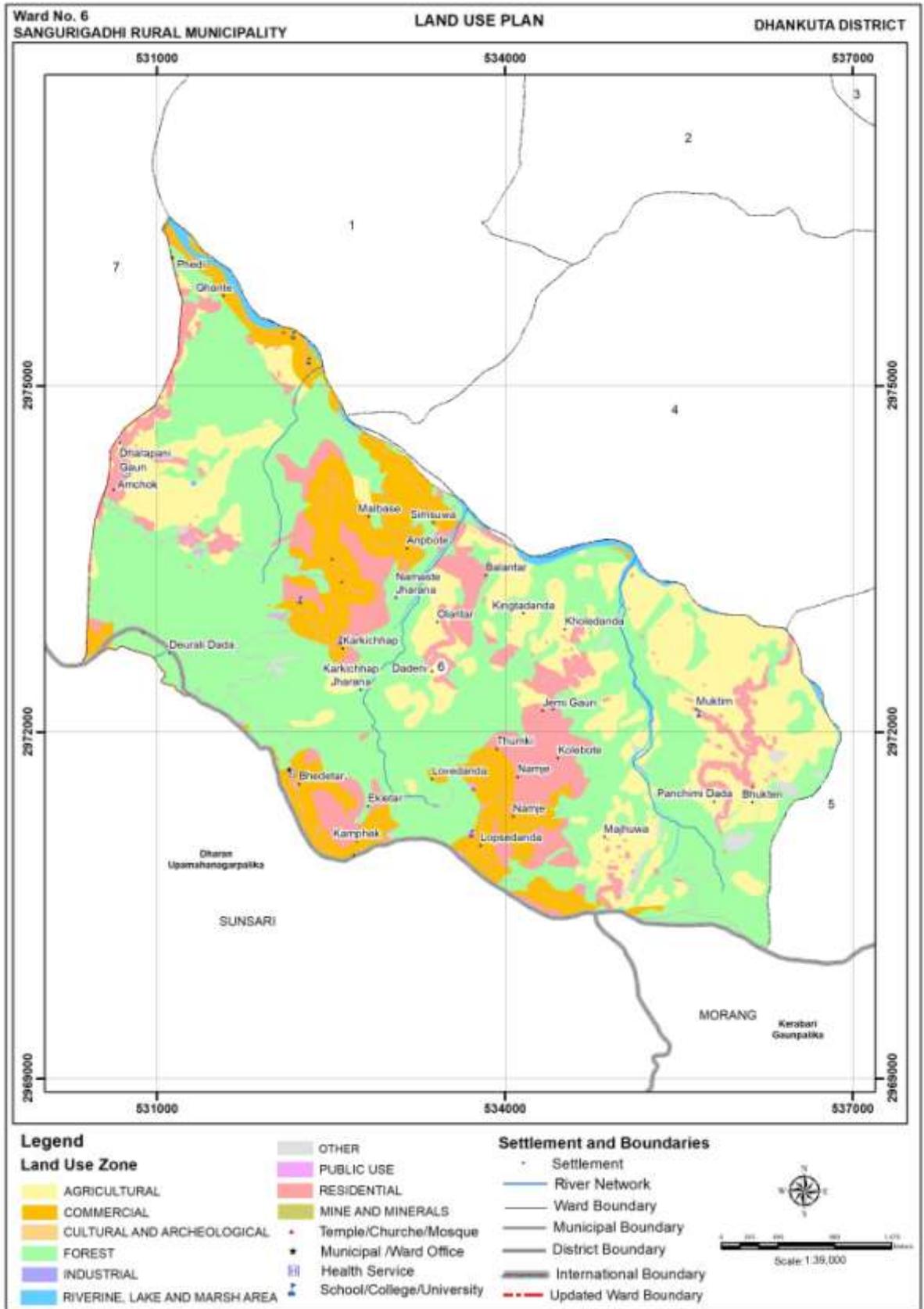
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	७८१.८५
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	८६१.८५
आवास क्षेत्र	१६२.५९
व्यवसायिक क्षेत्र	१६.२२
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	२९.६४
अन्य	५०.४३
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.४६
नदि तथा ताल तलैया	१८.००
जम्मा	१९२१.०४



नक्सा ६ : वडा नं. ५ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ७ : वडा नं. ६ को भू-उपयोग वर्गीकरण

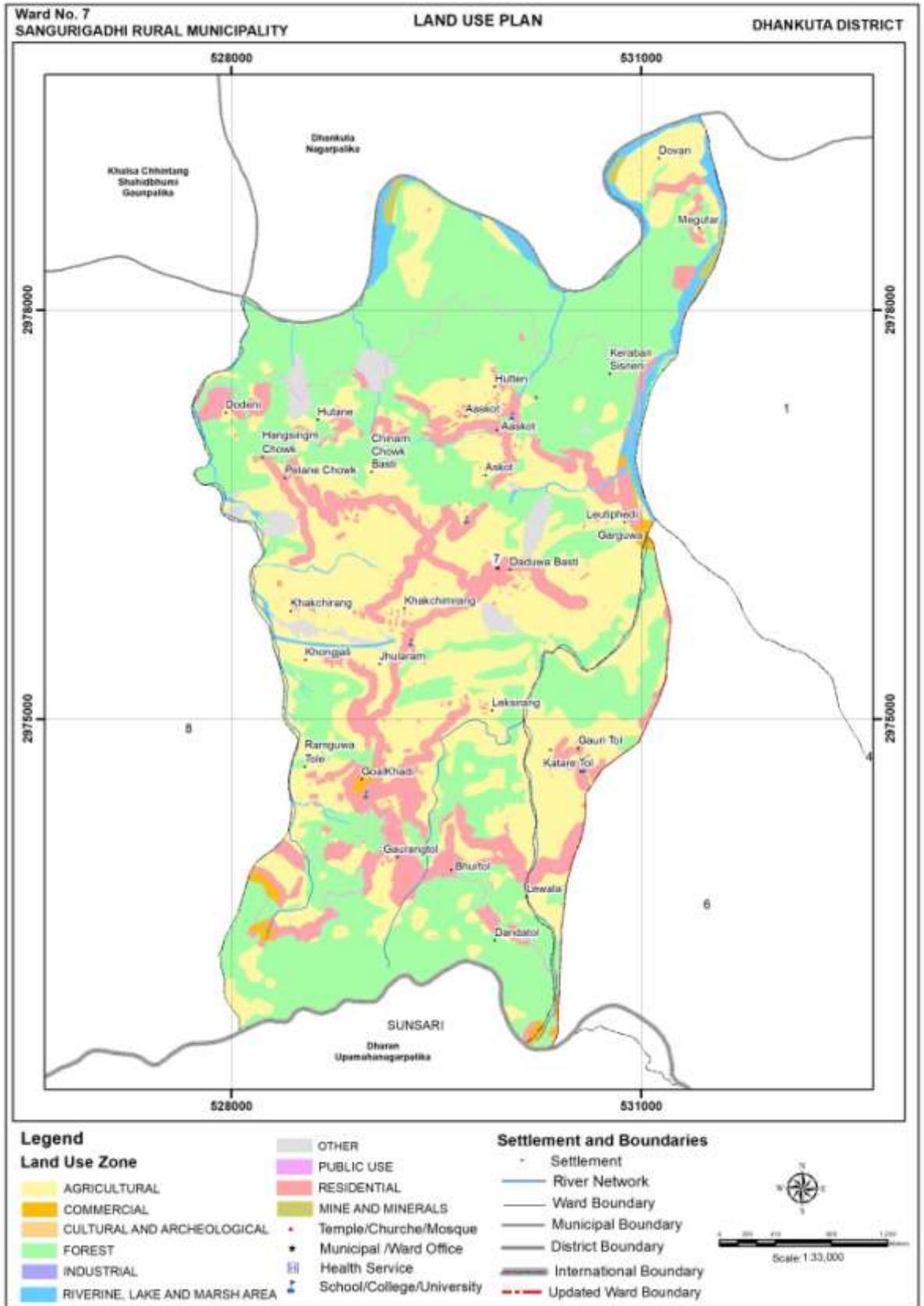
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	४२१.९४
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	९५९.०१
आवास क्षेत्र	२४२.१५
ब्यवसायिक क्षेत्र	२३५.४६
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	३०.५१
अन्य	१२.२९
खानी तथा खनिज क्षेत्र	३.५७
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.१६
नदि तथा ताल तलैया	३२.९४
जम्मा	१९३८.०२



नक्सा ७ : वडा नं. ६ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ८ : वडा नं. ७ को भू-उपयोग वर्गीकरण

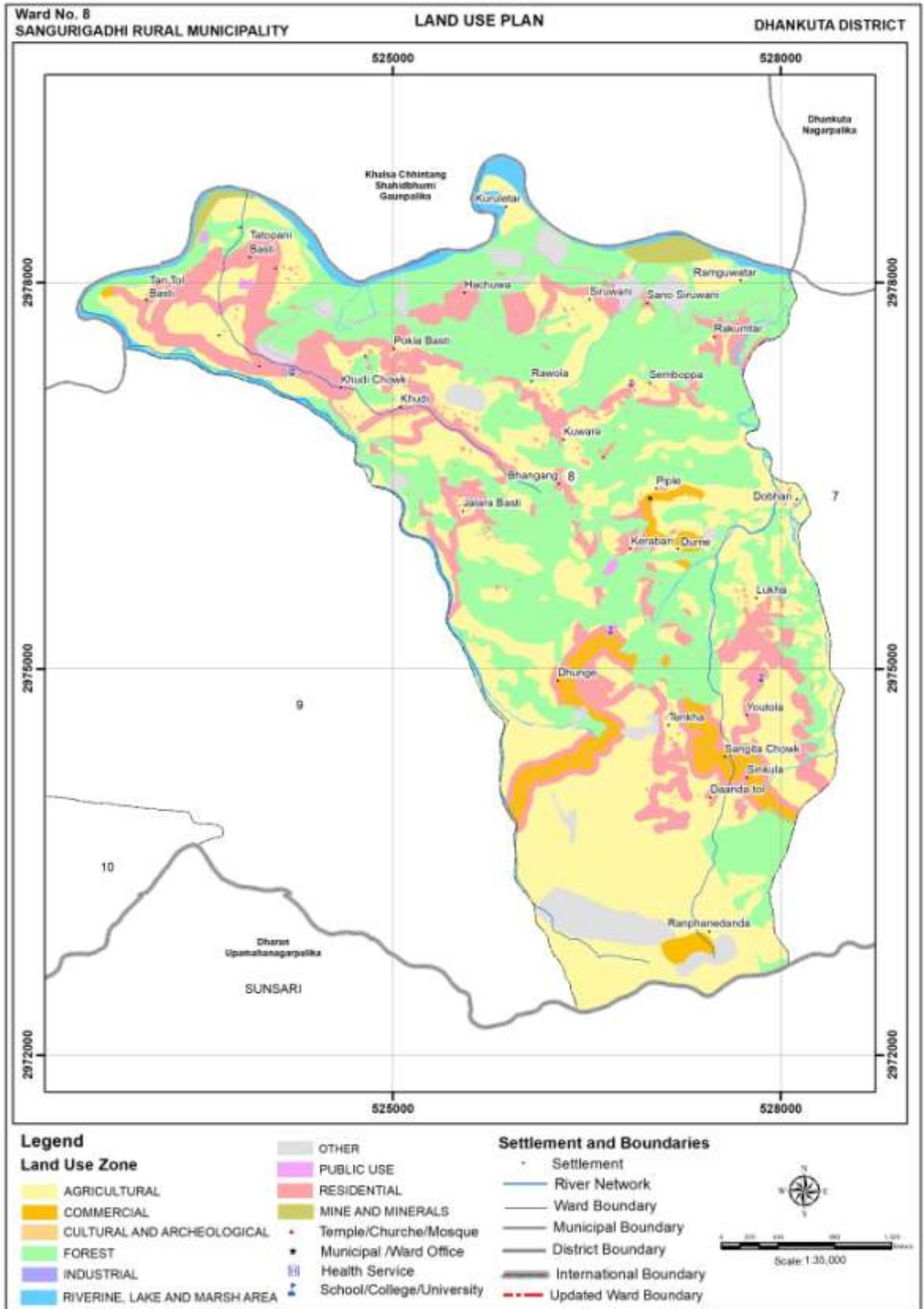
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	५७९.९२
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	७०३.५५
आवास क्षेत्र	२०६.७८
ब्यवसायिक क्षेत्र	१०.००
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	१७.९४
अन्य	३२.४९
खानी तथा खनिज क्षेत्र	६.३२
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०४
नदि तथा ताल तलैया	४७.२२
जम्मा	१६०४.२८



नक्सा ८ : वडा नं. ७ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ९ : वडा नं. ८ को भू-उपयोग वर्गीकरण

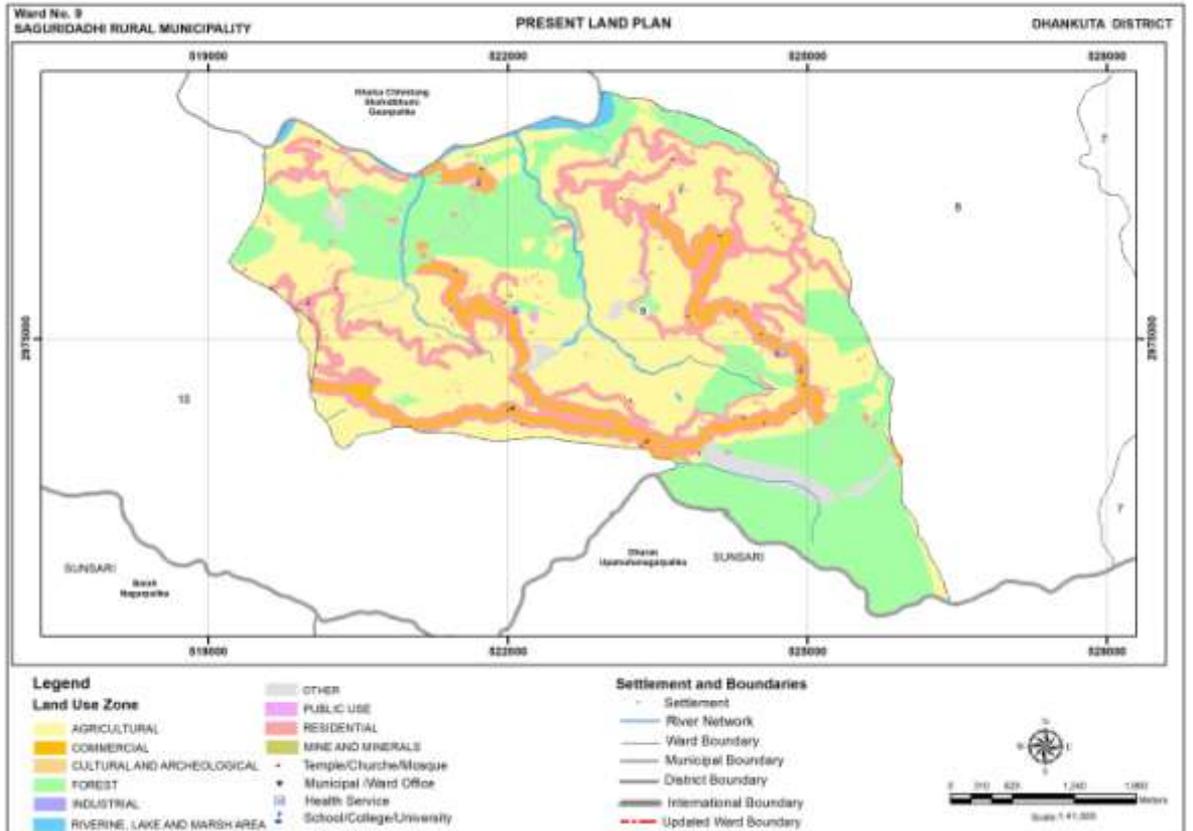
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	६७१.७५
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	६३४.८१
आवास क्षेत्र	२७३.९८
व्यवसायिक क्षेत्र	५७.१८
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	२६.२६
अन्य	७२.२२
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१५.५२
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.१६
नदि तथा ताल तलैया	६२.३३
जम्मा	१८१४.२२



नक्सा ९ : वडा नं. ८ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका १० : वडा नं. ९ को भू-उपयोग वर्गीकरण

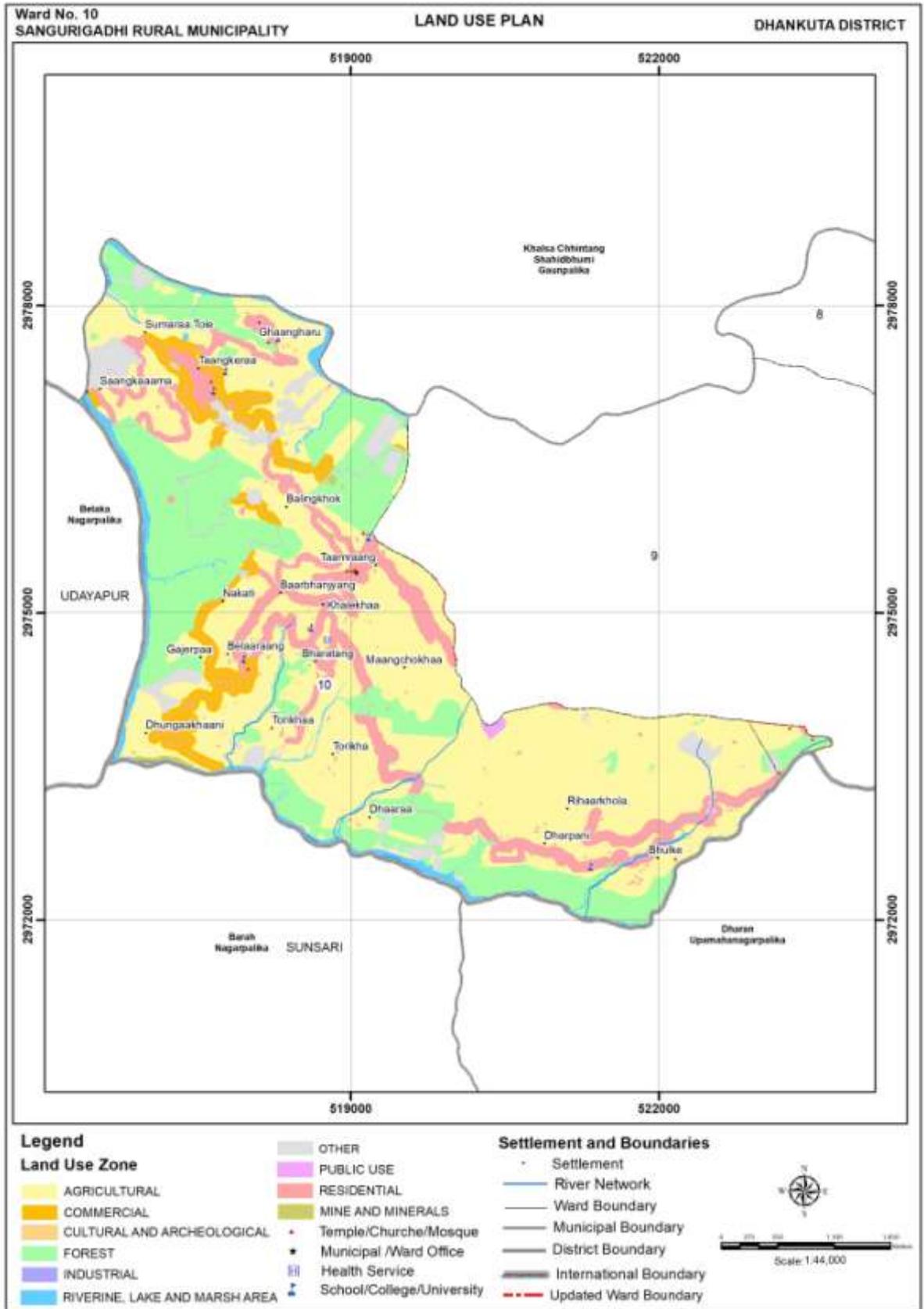
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	९००.२५
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	६०४.५८
आवास क्षेत्र	३२५.९०
व्यवसायिक क्षेत्र	८२.४३
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	३०.७८
अन्य	४५.३५
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०७
नदि तथा ताल तलैया	३३.५०
जम्मा	२०२२.४८



नक्सा १० : वडा नं. ९ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ११ : वडा नं. १० को भू-उपयोग वर्गीकरण

भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	९७१.८५
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	४८६.१७
आवास क्षेत्र	२२५.०७
ब्यवसायिक क्षेत्र	९७.६७
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	३१.६५
अन्य	९२.७२
खानी तथा खनिज क्षेत्र	३.०५
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.४१
नदि तथा ताल तलैया	८२.०५
जम्मा	१९९०.६४



नक्सा ११ : वडा नं. १० को भू-उपयोग वर्गीकरण

अनुसूची-२

सागुरीगढी गाउँपालिका गाउँपालिका, गाउँकार्यपालिका भू-उपयोग परिषद्को निर्णयसँग सम्बन्धित							
वडा नं. १							
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने							
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्र कृषि गर्ने							
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र		
नभएको	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र		
(ख) आंशिक वा अधिकांश भाग गैह्र कृषिमा पर्ने							
२) वडा नं. १ का सडकका दायौंवायाँ ५०, ३०, २५, र १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने							
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र		
१७२०६६६	१७२०६६६३	१७२०६६६७	वडा नं. १	पर्ने	पर्ने	पर्ने	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७२०६६७२	१७२०६६७४	१७२०६६८१	अन्तर्गतका				
१७२०६६८२	१७२०६६८३	१७२०६६८४	नक्सा				
१७२०६६९	१७२०६६९१	१७२०६६९३	सिटहरुमा				
१७२०७०५४	१७२०७०६१	१७२०७०६२	पर्ने				
१७२०७०६३	१७२०७०६४	१७२०७०७१	जग्गाहरु				
१७२०७०७२	१७२०७०७३	१७२०७०७४					
१७२०७०८१	१७२०७०८२	१७२०७०८४					
१७२०७०९१	१७२०७०९३	१७२०७४५२					
१७२०७४५४	१७२०७४६१	१७२०७४६२					
१७२०७४६३	१७२०७४६४	१७२०७४७१					
१७२०७४७२	१७२०७४७३	१७२०७४७४					

१७२०७४८१	१७२०७४८३	१७२०७८६१					
१७२०७८६२	१७२०७८६३	१७२०७८६४					
१७२०७८७१	१७२०७८७२	१७२०७८७३					
१७२०७८७४	१७२०७८८१	१७२०७८८२					
१७२०७८८३	१७२०८२६२	१७२०८२७१					
१७२०८२७२							
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने							
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।							
नक्सा सिट नं.		पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र	
१७२०६२८		-	-	-	-		
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने							
३) वडा नं.१ को सडक दायाँवायाँ ५०, ३०, २५, र १५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।							
नक्सा सिट नं.		पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र	
१७२०६६६	१७२०६६६३	१७२०६६७	वडा नं. १			कृषि क्षेत्र	
१७२०६६७२	१७२०६६७४	१७२०६६८१	अन्तर्गतका				
१७२०६६८२	१७२०६६८३	१७२०६६८४	नक्सा				
१७२०६६९	१७२०६६९१	१७२०६६९३	सिटहरुमा				
१७२०७०५४	१७२०७०६१	१७२०७०६२	पर्ने				
१७२०७०६३	१७२०७०६४	१७२०७०७१	जग्गाहरु				
१७२०७०७२	१७२०७०७३	१७२०७०७४					
१७२०७०८१	१७२०७०८२	१७२०७०८४					
१७२०७०९१	१७२०७०९३	१७२०७४५२					
१७२०७४५४	१७२०७४६१	१७२०७४६२					
१७२०७४६३	१७२०७४६४	१७२०७४७१					
१७२०७४७२	१७२०७४७३	१७२०७४७४					
१७२०७४८१	१७२०७४८३	१७२०७८६१					
१७२०७८६२	१७२०७८६३	१७२०७८६४					
१७२०७८७१	१७२०७८७२	१७२०७८७३					
१७२०७८७४	१७२०७८८१	१७२०७८८२					

१७२०७८८३	१७२०८२६२	१७२०८२७१					
१७२०८२७२							
वडा नं. २							
(क) पुरै गैह्व कृषिमा पर्ने							
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्व कृषि गर्ने							
सविक नक्सा तथा सिट नं.			पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्व कृषि क्षेत्र
नभएको			-	-	-	-	गैह्व कृषि क्षेत्र
(ख) अधिकांश भाग गैह्व कृषिमा पर्ने							
२) वडा न २ को सडक दायाँवायाँ ५०, ३०, २० र १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्व कृषि क्षेत्र कायम गर्ने							
सविक नक्सा तथा सिट नं.			पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०६२९	१७२०६६८२		वडा नं. २				गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०६६८४	१७२०६६९	१७२०६६९१	अन्तर्गतका				गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०६६९२	१७२०६६९३		नक्सा				गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०६६९४	१७२०६७०		सिटहरुमा				गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०७०८१	१७२०७०८४		पर्ने				गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०७०९१	१७२०७०९२	१७२०७०९३	जग्गाहरु				गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०७०९४	१७२०७१०						गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०७४८१	१७२०७४८२						गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०७४८३	१७२०७४८४						गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०७४९१	१७२०७४९२						गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०७४९३	१७२०७४९४	१७२०७५०					गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०७५०१	१७२०७५०३						गैह्व कृषि क्षेत्र
१७२०७५०४	१७२०७८८१						गैह्व कृषि क्षेत्र

१७२०७८८२					
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. २ का सडक दायाँवायाँ ५०, ३०, २५ र १५ मि टर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७२०६२९	१७२०६६८२	वडा नं. २			कृषि क्षेत्र
१७२०६६८४	१७२०६६९	अन्तर्गतका			
१७२०६६९२	१७२०६६९३	नक्सा			
१७२०६६९४	१७२०६७०	सिटहरुमा			
१७२०७०८१	१७२०७०८४	पर्ने			
१७२०७०९१	१७२०७०९२	१७२०७०९३	जग्गाहरु		
१७२०७०९४	१७२०७१०				
१७२०७४८१	१७२०७४८२				
१७२०७४८३	१७२०७४८४				
१७२०७४९१	१७२०७४९२				
१७२०७४९३	१७२०७४९४	१७२०७५०			
१७२०७५०१	१७२०७५०३				
१७२०७५०४	१७२०७८८१				
१७२०७८८२					
वडा नं. ३					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भूभाग गैह्र कृषि					

गर्ने						
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र	
नरहेको	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र	
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने						
२) वडा नं. ३ का सडकका दायाँबायाँ ५०, ३०, १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने						
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र	
१७२०६२९	१७२०६३०	१७२०६३१	३ वडा		गैह्र कृषि क्षेत्र	
१७२०६३२	१७२०६३३	१७२०६६९	अन्तर्गतका			
१७२०६६९२	१७२०६७०	१७२०६७१	नक्सा			
१७२०६७२	१७२०६७३	१७२०७१०	सिटहरुमा			
१७२०७११	१७२०७१२	१७२०७१३	पर्ने			
१७२०७५०	१७२०७५०४	१७२०७५१	जग्गाहरु			
१७२०७५२	१७२०७५३	१७२०७९०				
१७२०७९१	१७२०७९१४	१७२०७९२				
१७२०७९२१	१७२०७९२२	१७२०७९२३				
१७२०७९३						
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने						
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।						
नक्सा सिट नं.	पूर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र	
१७२०७९११	१७२०७९१२	-	-	-	कृषि क्षेत्र	
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने						

३) वडा नं. ३ का सडक दायाँवायाँ ५०, ३०, १५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।						
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र	
१७२०६२९	१७२०६३०	१७२०६३१	वडा नं. ३			कृषि क्षेत्र
१७२०६३२	१७२०६३३	१७२०६६९	अन्तर्गतका			
१७२०६६९२	१७२०६७०	१७२०६७१	नक्सा			
१७२०६७२	१७२०६७३	१७२०७१०	सिटहरुमा			
१७२०७११	१७२०७१२	१७२०७१३	पर्ने			
१७२०७५०	१७२०७५०४	१७२०७५१	जग्गाहरु			
१७२०७५२	१७२०७५३	१७२०७९०				
१७२०७९१	१७२०७९१४					
१७२०७९२	१७२०७९२१	१७२०७९२२				
१७२०७९२३	१७२०७९३					
वडा नं. ४						
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने						
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्र कृषि गर्ने						
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र	
नरहेको	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र	
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने						
२) वडा नं. ४ का सडकका दायाँवायाँ ५०, ३० र १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने						
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र	
१७२०७४८४	१७२०७४९३		४ वडा		गैह्र	

१७२०७४९४	१७२०७५०	१७२०७५०३	अन्तर्गतका					कृषि
१७२०७५०४	१७२०७८७४		नक्सा					क्षेत्र
१७२०७८८१	१७२०७८८२		सिटहरुमा					
१७२०७८८३	१७२०७८८४		पर्ने					
१७२०७८९१	१७२०७८९२		जग्गाहरु					
१७२०७८९३	१७२०७८९४	१७२०७९०						
१७२०७९०१	१७२०७९०२	१७२०७९०३						
१७२०७९०४	१७२०७९१	१७२०७९११						
१७२०७९१३	१७२०८२७१							
१७२०८२७२	१७२०८२७४							
१७२०८२८१	१७२०८२८२							
१७२०८२८३	१७२०८२८४							
१७२०८२९१	१७२०८२९२							
१७२०८२९३	१७२०८२९४	१७२०८३०१						
१७२०८३०२	१७२०८३०४	१७२०८३११						
१७२०८३१३	१७२०८३१४							
१७२०८६८१	१७२०८६८२	१७२०८६९१						
१७२०८६९२	१७२०८६९४							
१७२०८७०१	१७२०८७०२							
१७२०८७०३	१७२०८७११							
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने								
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।								
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र			
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र			
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने								
३) वडा नं. ४ का सडक दायाँवायाँ ५०, ३० र १५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।								

नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७२०७४८४	१७२०७४९३	१७२०७४९४			कृषि क्षेत्र
१७२०७५०	१७२०७५०३	१७२०७५०४			कृषि क्षेत्र
१७२०७८७४	१७२०७८८१	१७२०७८८२			कृषि क्षेत्र
१७२०७८८३	१७२०७८८४	१७२०७८९१			कृषि क्षेत्र
१७२०७८९२	१७२०७८९३	१७२०७८९४			कृषि क्षेत्र
१७२०७९०	१७२०७९०१	१७२०७९०२			कृषि क्षेत्र
१७२०७९०३	१७२०७९०४	१७२०७९१			कृषि क्षेत्र
१७२०७९११	१७२०७९१३	१७२०८२७१			कृषि क्षेत्र
१७२०८२७२	१७२०८२७४	१७२०८२८१			कृषि क्षेत्र
१७२०८२८२	१७२०८२८३	१७२०८२८४			कृषि क्षेत्र
१७२०८२९१	१७२०८२९२	१७२०८२९३			कृषि क्षेत्र
१७२०८२९४	१७२०८३०१	१७२०८३०२			कृषि क्षेत्र
१७२०८३०४	१७२०८३११	१७२०८३१३			कृषि क्षेत्र
१७२०८३१४	१७२०८६८१	१७२०८६८२			कृषि क्षेत्र
१७२०८६९१	१७२०८६९२	१७२०८६९४			कृषि क्षेत्र
१७२०८७०१	१७२०८७०२	१७२०८७०३			कृषि क्षेत्र
१७२०८७११					कृषि क्षेत्र
वडा नं. ५					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्र कृषि गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७२०९४९४	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७२०९९०१					गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ५ का सडकका दायाँबायाँ ५०, ३०, र १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका					

सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७२०७९०४	१७२०७९१	१७२०७९११	५ वडा		गैह्र कृषि क्षेत्र
१७२०७९१२	१७२०७९१३		अन्तर्गतका		
१७२०७९१४	१७२०७९२	१७२०७९२१	नक्सा		
१७२०७९२२	१७२०७९२३	१७२०७९३	सिटहरुमा		
१७२०७९३३	१७२०८३०२	१७२०८३११	पर्ने		
१७२०८३१२	१७२०८३१३		जग्गाहरु		
१७२०८३१४	१७२०८३२१	१७२०८३२२			
१७२०८३२४	१७२०८३३	१७२०८३३१			
१७२०८३३३	१७२०८३३४				
१७२०८७०१	१७२०८७०२				
१७२०८७०३	१७२०८७०४	१७२०८७११			
१७२०८७१२	१७२०८७१३				
१७२०८७१४	१७२०८७२१				
१७२०८७२२	१७२०८७२३				
१७२०८७२४	१७२०८७३१	१७२०८७३२			
१७२०८७३३	१७२०८७३४	१७२०८७४			
१७२०८७४३	१७२०८७४४	१७२०९१०१			
१७२०९१०२	१७२०९१०३				
१७२०९१०४	१७२०९१११	१७२०९११२			
१७२०९११३	१७२०९११४	१७२०९१२१			
१७२०९१२२	१७२०९१३१	१७२०९१३२			
१७२०९५०१	१७२०९५०२				
१७२०९५०३	१७२०९५०४	१७२०९५११			
१७२०९५१२	१७२०९५१३				
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					

नक्सा सिट नं.	पूर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ५ का सडक दायाँबायाँ ५०, ३०, र १५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७२०७९०४	१७२०७९१	१७२०७९११			कृषि क्षेत्र
१७२०७९१२	१७२०७९१३				
१७२०७९१४	१७२०७९२	१७२०७९२१			
१७२०७९२२	१७२०७९२३	१७२०७९३			
१७२०७९३३	१७२०८३०२	१७२०८३११			
१७२०८३१२	१७२०८३१३				
१७२०८३१४	१७२०८३२१	१७२०८३२२			
१७२०८३२४	१७२०८३३	१७२०८३३१			
१७२०८३३३	१७२०८३३४				
१७२०८७०१	१७२०८७०२				
१७२०८७०३	१७२०८७०४	१७२०८७११			
१७२०८७१२	१७२०८७१३				
१७२०८७१४	१७२०८७२१				
१७२०८७२२	१७२०८७२३				
१७२०८७२४	१७२०८७३१	१७२०८७३२			
१७२०८७३३	१७२०८७३४	१७२०८७४			
१७२०८७४३	१७२०८७४४	१७२०९१०१			
१७२०९१०२	१७२०९१०३				
१७२०९१०४	१७२०९१११	१७२०९११२			
१७२०९११३	१७२०९११४	१७२०९१२१			
१७२०९१२२	१७२०९१३१	१७२०९१३२			
१७२०९५०१	१७२०९५०२				

१७२०९५०३	१७२०९५०४	१७२०९५११					
१७२०९५१२	१७२०९५१३						
वडा नं. ६							
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने							
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ६ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्र कृषि गर्ने							
सविक नक्सा तथा सिट नं.		पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र	
१७२०७४५४		-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र	
१७२०७४६३							
१७२०९४८३							
१७२०९५०३							
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने							
२) वडा नं. ६ का सडकका दायाँबायाँ १००, ५०, र २५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने							
सविक नक्सा तथा सिट नं.		पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र	
१७२०७८५२	१७२०७८५४	१७२०७८६१	६ वडा			गैह्र कृषि क्षेत्र	
१७२०७८६३	१७२०७८६४		अन्तर्गतका				
१७२०८२५१	१७२०८२५२	१७२०८२५३	नक्सा				
१७२०८२५४	१७२०८२६१	१७२०८२६२	सिटहरुमा				
१७२०८२६३	१७२०८२६४	१७२०८२७१	पर्ने				
१७२०८२७२	१७२०८२७३		जग्गाहरु				
१७२०८२७४	१७२०८२८३	१७२०८६५१					
१७२०८६५२	१७२०८६५३						
१७२०८६५४	१७२०८६६१	१७२०८६६२					
१७२०८६६३	१७२०८६७१						
१७२०८६७२	१७२०८६७३						
१७२०८६७४	१७२०८६८१						

१७२०८६८२	१७२०८६८३					
१७२०८६८४	१७२०८६९१					
१७२०८६९२	१७२०८६९३					
१७२०८६९४	१७२०८७०३	१७२०९०६१				
१७२०९०६४	१७२०९०७१					
१७२०९०७२	१७२०९०७३					
१७२०९०७४	१७२०९०८१					
१७२०९०८२	१७२०९०८३					
१७२०९०९१	१७२०९०९२					
१७२०९०९३	१७२०९०९४	१७२०९१०१				
१७२०९१०२	१७२०९१०३					
१७२०९४७१	१७२०९४७२					
१७२०९४८१	१७२०९४८२					
१७२०९४८४	१७२०९४९१					
१७२०९४९२	१७२०९४९३					
१७२०९४९४	१७२०९५०१					
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने						
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ६ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।						
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र	
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र	
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने						
३) वडा नं. ६ का सडक दायाँवायाँ १००, ५०, र २५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।						
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र	
१७२०७८५२	१७२०७८५४	१७२०७८६१	वडा नं. ६		कृषि क्षेत्र	
१७२०७८६३	१७२०७८६४	१७२०८२५१	अन्तर्गतका		कृषि क्षेत्र	
१७२०८२५२	१७२०८२५३	१७२०८२५४	नक्सा			

१७२०८२६१	१७२०८२६२	१७२०८२६३	सिटहरुमा				
१७२०८२६४	१७२०८२७१	१७२०८२७२	पर्ने				
१७२०८२७३	१७२०८२७४	१७२०८२८३	जग्गाहरु				
१७२०८६५१	१७२०८६५२	१७२०८६५३					
१७२०८६५४	१७२०८६६१	१७२०८६६२					
१७२०८६६३	१७२०८६७१	१७२०८६७२					
१७२०८६७३	१७२०८६७४	१७२०८६८१					
१७२०८६८२	१७२०८६८३	१७२०८६८४					
१७२०८६९१	१७२०८६९२	१७२०८६९३					
१७२०८६९४	१७२०८७०३	१७२०९०६१					
१७२०९०६४	१७२०९०७१	१७२०९०७२					
१७२०९०७३	१७२०९०७४	१७२०९०८१					
१७२०९०८२	१७२०९०८३	१७२०९०९१					
१७२०९०९२	१७२०९०९३	१७२०९०९४					
१७२०९१०१	१७२०९१०२	१७२०९१०३					
१७२०९४७१	१७२०९४७२	१७२०९४८१					
१७२०९४८२	१७२०९४८४	१७२०९४९१					
१७२०९४९२	१७२०९४९३	१७२०९४९४					
१७२०९५०१							
वडा नं. ७							
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने							
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ७ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्र कृषि गर्ने							
सविक नक्सा तथा सिट नं.			पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७२०७०३			-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७२०८६४३							कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने							
२) वडा नं. ७ का सडकका दायाँवायाँ ७०, ५०, ३०, मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट							

नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७२०६६४	१७२०६६५४	१७२०६६६३	७ वडा		गैह्र कृषि क्षेत्र
१७२०७०३३	१७२०७०३४	१७२०७०४	अन्तर्गतका		
१७२०७०४१	१७२०७०४३		नक्सा		
१७२०७०४४	१७२०७०५		सिटहरुमा		
१७२०७०५२	१७२०७०५४	१७२०७०६१	पर्ने		
१७२०७०६३	१७२०७४३१	१७२०७४३२	जग्गाहरु		
१७२०७४३३	१७२०७४३४				
१७२०७४४१	१७२०७४४२				
१७२०७४४३	१७२०७४४४				
१७२०७४५१	१७२०७४५२				
१७२०७४५३	१७२०७४५४	१७२०७८३२			
१७२०७८३४	१७२०७८४१				
१७२०७८४२	१७२०७८४३				
१७२०७८४४	१७२०७८५१				
१७२०७८५२	१७२०७८५३				
१७२०७८५४	१७२०८२३२	१७२०८२३३			
१७२०८२३४	१७२०८२४१				
१७२०८२४२	१७२०८२४३				
१७२०८२४४	१७२०८२५१				
१७२०८२५२	१७२०८२५३	१७२०८६३१			
१७२०८६३२	१७२०८६३३				
१७२०८६३४	१७२०८६४१				
१७२०८६४२	१७२०८६४४	१७२०८६५१			
१७२०८६५३					
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ७ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					

गर्ने						
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र	
१७२०६५९ १७२०६६० १७२०६६१	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र	
(ख) आशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने						
२) वडा नं. ८ का सडकका दायाँवायाँ १००, ५०, ३०, २५, २०, मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने						
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र	
०५०५००००० ०७०१००००० १७२०६५९	८ वडा				गैह्र कृषि क्षेत्र	
१७२०६९९ १७२०६९९२ १७२०६९९३	अन्तर्गतका					
१७२०६९९४ १७२०७००	नक्सा					
१७२०७००१ १७२०७००३ १७२०७०१	सिटहरुमा					
१७२०७०१२ १७२०७०१३	पर्ने					
१७२०७०१४ १७२०७०२ १७२०७०२३	जग्गाहरु					
१७२०७०२४ १७२०७०३ १७२०७०३१						
१७२०७०३३ १७२०७३९ १७२०७३९२						
१७२०७४०१ १७२०७४०२						
१७२०७४०४ १७२०७४११						
१७२०७४१२ १७२०७४१३						
१७२०७४१४ १७२०७४२१						
१७२०७४२२ १७२०७४२३						
१७२०७४२४ १७२०७४३१ १७२०७४३३						
१७२०७४३४ १७२०७८११ १७२०७८१२						
१७२०७८१३ १७२०७८१४ १७२०७८२१						
१७२०७८२२ १७२०७८२३						
१७२०७८२४ १७२०७८३१ १७२०७८३२						

१७२०७८३३	१७२०७८३४	१७२०८२१२					
१७२०८२१४	१७२०८२२१						
१७२०८२२२	१७२०८२२३						
१७२०८२२४	१७२०८२३१	१७२०८२३२					
१७२०८२३३	१७२०८२३४	१७२०८६१२					
१७२०८६२१	१७२०८६२२	१७२०८६२३					
१७२०८६२४	१७२०८६३१	१७२०८६३३					
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने							
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ८ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।							
नक्सा सिट नं.		पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र	
-		-	-	-	-	कृषि क्षेत्र	
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने							
३) वडा नं. ८ का सडक दायाँवायाँ १००, ५०, ३०, २५, २०, मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।							
नक्सा सिट नं.		पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र	
०५०५०००००	०७०१०००००	१७२०६५९	वडा नं. ८			कृषि क्षेत्र	
१७२०६९९	१७२०६९९२	१७२०६९९३	अन्तर्गतका				
१७२०६९९४	१७२०७००	१७२०७००१	नक्सा				
१७२०७००३	१७२०७०१	१७२०७०१२	सिटहरुमा				
१७२०७०१३	१७२०७०१४	१७२०७०२	पर्ने				
१७२०७०२३	१७२०७०२४	१७२०७०३	जग्गाहरु				
१७२०७०३१	१७२०७०३३	१७२०७३९					
१७२०७३९२	१७२०७४०१	१७२०७४०२					
१७२०७४०४	१७२०७४११	१७२०७४१२					
१७२०७४१३	१७२०७४१४	१७२०७४२१					
१७२०७४२२	१७२०७४२३	१७२०७४२४					
१७२०७४३१	१७२०७४३३	१७२०७४३४					

१७२०७८११	१७२०७८१२	१७२०७८१३					
१७२०७८१४	१७२०७८२१	१७२०७८२२					
१७२०७८२३	१७२०७८२४	१७२०७८३१					
१७२०७८३२	१७२०७८३३	१७२०७८३४					
१७२०८२१२	१७२०८२१४	१७२०८२२१					
१७२०८२२२	१७२०८२२३	१७२०८२२४					
१७२०८२३१	१७२०८२३२	१७२०८२३३					
१७२०८२३४	१७२०८६१२	१७२०८६२१					
१७२०८६२२	१७२०८६२३	१७२०८६२४					
१७२०८६३१	१७२०८६३३						
वडा नं. ९							
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने							
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ९ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्र कृषि गर्ने							
सविक नक्सा तथा सिट नं.			पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
नरहेको			-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने							
२) वडा नं. ९ का सडकका दायाँबायाँ ५०, २५ र ३० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने							
सविक नक्सा तथा सिट नं.			पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
०३०१०००००	०४०१०००००		९ वडा				गैह्र कृषि क्षेत्र
०४०२०००००	०४०३०००००		अन्तर्गतका				कृषि क्षेत्र
०४०४०००००	०४०५०००००		नक्सा				क्षेत्र
०५०१०००००	०५०२०००००		सिटहरुमा				
०५०३०००००	०५०५०००००		पर्ने				

०५०६००००० ०६०३०००००	जग्गाहरु					
०७०१००००० ०७०२०००००						
०८०१००००० ०८०२००००० १७२०७३६						
१७२०७३७ १७२०७३८ १७२०७३९						
१७२०७४०१ १७२०७४०४ १७२०७४१३						
१७२०७८११ १७२०७८१३ १७२०८२१२						
१७२०८२१४ १७२०८६१२						
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने						
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ९ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।						
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र	
-	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र	
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने						
३) वडा नं. ९ का सडक दायाँबायाँ ५०, २५ र ३० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।						
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र	
०३०१००००० ०४०१००००० ०४०२०००००	वडा नं. ९				कृषि क्षेत्र	
०४०३००००० ०४०४००००० ०४०५०००००	अन्तर्गतका					
०५०१००००० ०५०२००००० ०५०३०००००	नक्सा					
०५०५००००० ०५०६००००० ०६०३०००००	सिटहरुमा					
०७०१००००० ०७०२००००० ०८०१०००००	पर्ने					
०८०२००००० १७२०७३६ १७२०७३७	जग्गाहरु					
१७२०७३८ १७२०७३९ १७२०७४०१						
१७२०७४०४ १७२०७४१३ १७२०७८११						
१७२०७८१३ १७२०८२१२ १७२०८२१४						
१७२०८६१२						
वडा नं. १०						
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने						

१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा १० का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भूभाग गैह्र कृषि गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. १० का सडकका दायाँवायाँ ५०, ३०, मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०१०३००००० ०३०२००००० ०३०३००००० ०३०४००००० ०३०५००००० ०४०१००००० ०४०४००००० ०४०५००००० ०४०६००००० ०५०३००००० ०६०१००००० ०६०२००००० ०६०३००००० ०६०४००००० ०६०६००००० ०६०७००००० ०९०१००००० ०९०२००००० १७२०६९४ १७२०६९५ १७२०६९६ १७२०७३६	१० वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरूमा पर्ने जग्गाहरु			गैह्र कृषि क्षेत्र	
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. १० का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	कृषि

					क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. १० का सडक दायाँबायाँ ५०, ३०, मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०१०३०००००	वडा नं. १०				कृषि क्षेत्र
०३०२००००० ०३०३००००० ०३०४०००००	अन्तर्गतका				क्षेत्र
०३०५००००० ०४०१०००००	नक्सा				
०४०४००००० ०४०५००००० ०४०६०००००	सिटहरुमा				
०५०३००००० ०६०१००००० ०६०२०००००	पर्ने				
०६०३००००० ०६०४००००० ०६०६०००००	जग्गाहरु				
०६०७००००० ०९०१००००० ०९०२०००००					
१७२०६९४ १७२०६९५ १७२०६९६					
१७२०७३६					

प्रमाणीकरण मिति : २०८०।०२।११

आज्ञाले

मनोज कुमार ठाकुर

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत